



**MUVH**

## **EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT**

“Somos la Institución pública rectora de las políticas públicas habitacionales, urbanísticas y del hábitat, orientada a la disminución del déficit habitacional, en un entorno adecuado que mejore la calidad de vida de las familias paraguayas”.



**2026**  
**PRESUPUESTO**  
**INSTITUCIONAL**

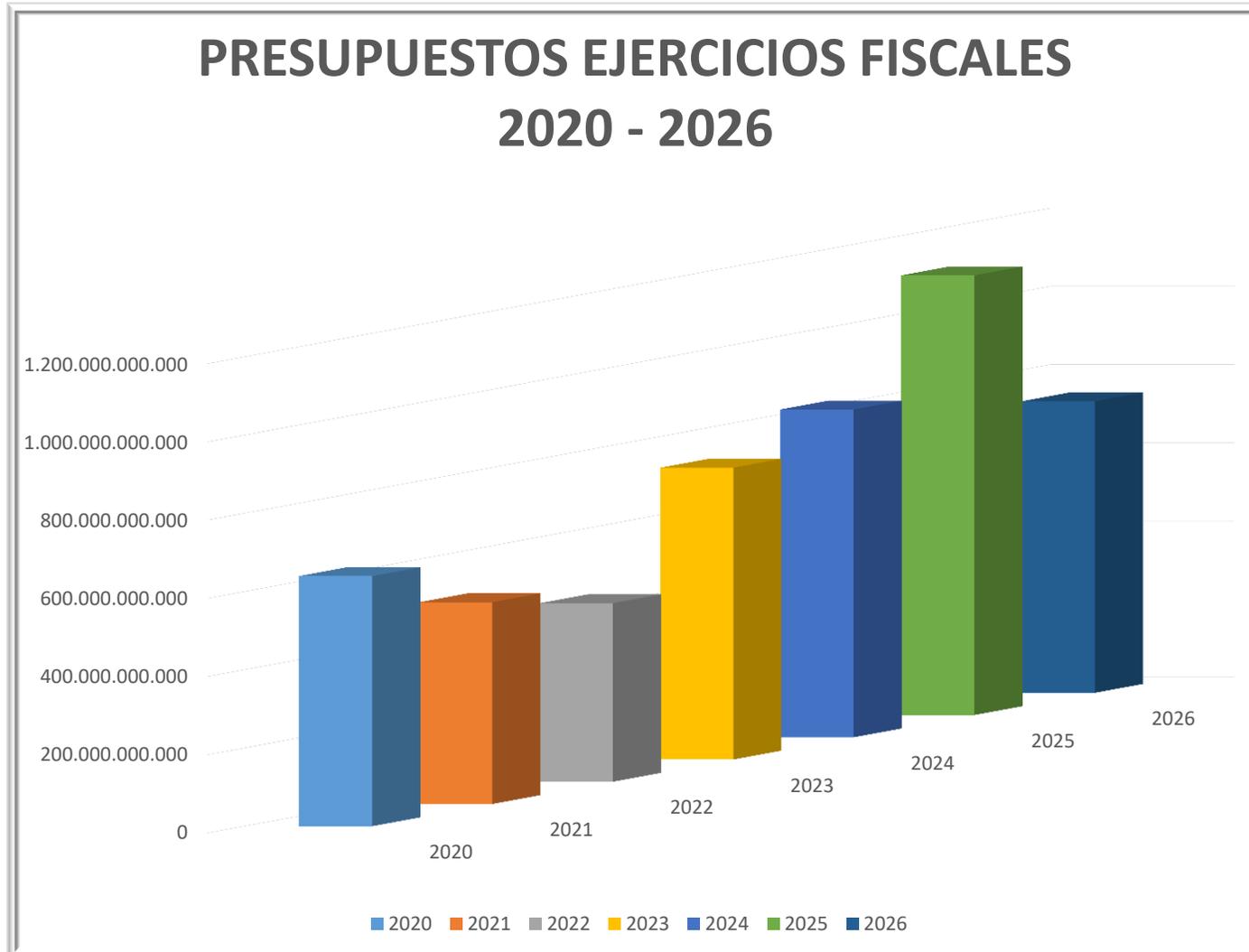
# PRESUPUESTO EJERCICIOS FISCALES

2020 - 2026



MUVH

AÑO	PRESUPUESTO INICIAL
2020	639.592.574.570
2021	515.925.776.194
2022	456.608.958.766
2023	746.088.461.300
2024	838.219.777.428
2025	1.124.244.700.572
2026	745.413.079.608



# COMPARATIVO PRESUPUESTO LEY Nº 7408 – PROYECTO 2026 POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO



FF.	DESCRIPCIÓN	LEY Nº 7408 PRESUPUESTO 2025	PROYECTO 2026	DIFERENCIA	PORCENTAJE
10	RECURSOS DEL TESORO	84.355.341.259	84.440.904.116	85.562.857	0,10%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (004) - BONOS SOBERANOS	910.083.279.945	585.891.000.000	-324.192.279.945	-35,62%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (401) - BID	29.801.244.209	0	-29.801.244.209	-100,00%
30	RECURSOS INSTITUCIONALES (001) RECURSOS PROPIOS	45.988.853.984	35.124.064.938	-10.864.789.046	-23,62%
30	RECURSOS INSTITUCIONALES (509) DONACIONES	54.015.981.175	39.957.110.554	-14.058.870.621	-26,03%
	<b>TOTAL</b>	<b>1.124.244.700.572</b>	<b>745.413.079.608</b>	<b>-378.831.620.964</b>	<b>-33,70%</b>

**FF 10** – Recursos del Tesoro Público.

**FF 20** – Recursos del Crédito Público (Bonos Soberanos).

**FF 30** – Recursos Institucionales (Recursos Propios).

**FF 30** – Recursos Institucionales (Donación China).

# COMPARATIVO PRESUPUESTO LEY Nº 7408

## PROYECTO 2026 POR GRUPO DE GASTO



GRUPO DE GASTO	DESCRIPCIÓN	LEY Nº 7408 PRESUPUESTO 2025	PROYECTO 2026	DIFERENCIA	PORCENTAJE
100	SERVICIOS PERSONALES	77.764.803.721	74.688.761.065	-3.076.042.656	-3,96%
200	SERVICIOS NO PERSONALES	34.535.333.497	18.159.536.089	-16.375.797.408	-47,42%
300	BIENES DE CONSUMO E INSUMOS	2.301.917.722	1.669.520.298	-632.397.424	-27,47%
400	BIENES DE CAMBIO	12.500.000.000	19.112.012.405	6.612.012.405	52,90%
500	INVERSION FÍSICA	23.554.763.544	11.855.665.399	-11.699.098.145	-49,67%
600	INVERSIÓN FINANCIERA	15.510.344.123	0	-15.510.344.123	-100,00%
800	TRANSFERENCIAS	956.593.316.404	618.503.362.800	-338.089.953.604	-35,34%
900	OTROS GASTOS	1.484.221.561	1.424.221.552	-60.000.009	-4,04%
	<b>TOTAL</b>	<b>1.124.244.700.572</b>	<b>745.413.079.608</b>	<b>-378.831.620.964</b>	<b>-33,70%</b>

**Grupo 100** – Servicios Personales.

**Grupo 200** – Consultorías, Publicidad y Fiscalización de Obras.

**Grupo 300** – Útiles de Oficina, Combustibles y Lubricantes.

**Grupo 400** – Construcción de Viviendas Económicas.

**Grupo 500** – Mejoramiento de Entornos Urbanos y Adq. Vehículos y equipos de oficina e intangibles.

**Grupo 800** – Fonavis, Che Tapy'i.

**Grupo 900** – Gastos de Juicios, Impuestos, Tasas y contribuciones.

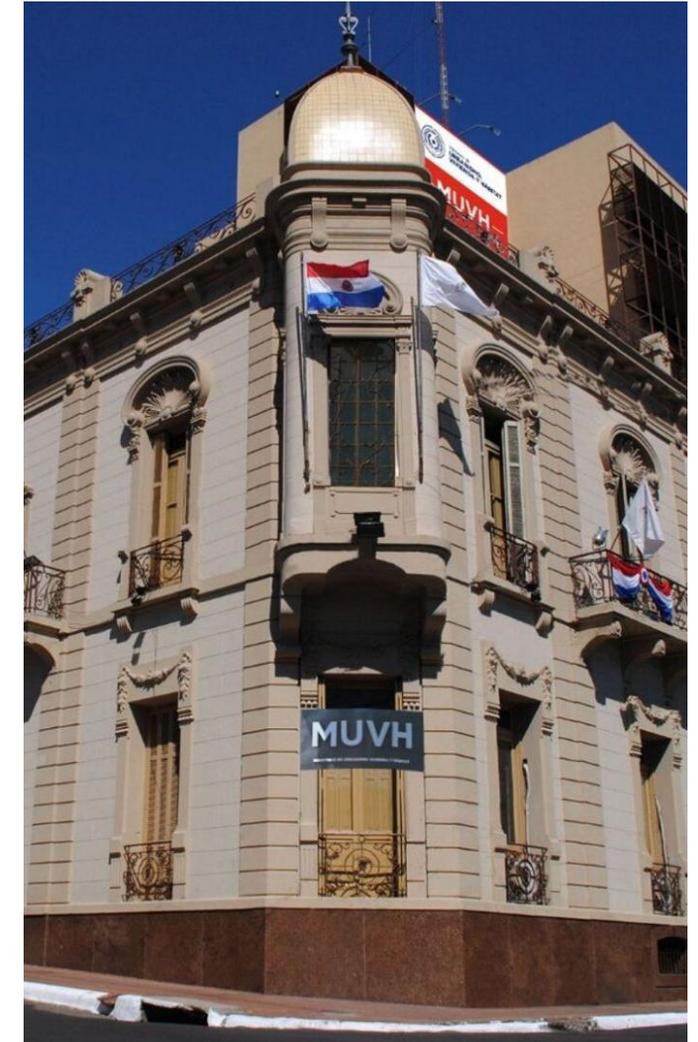
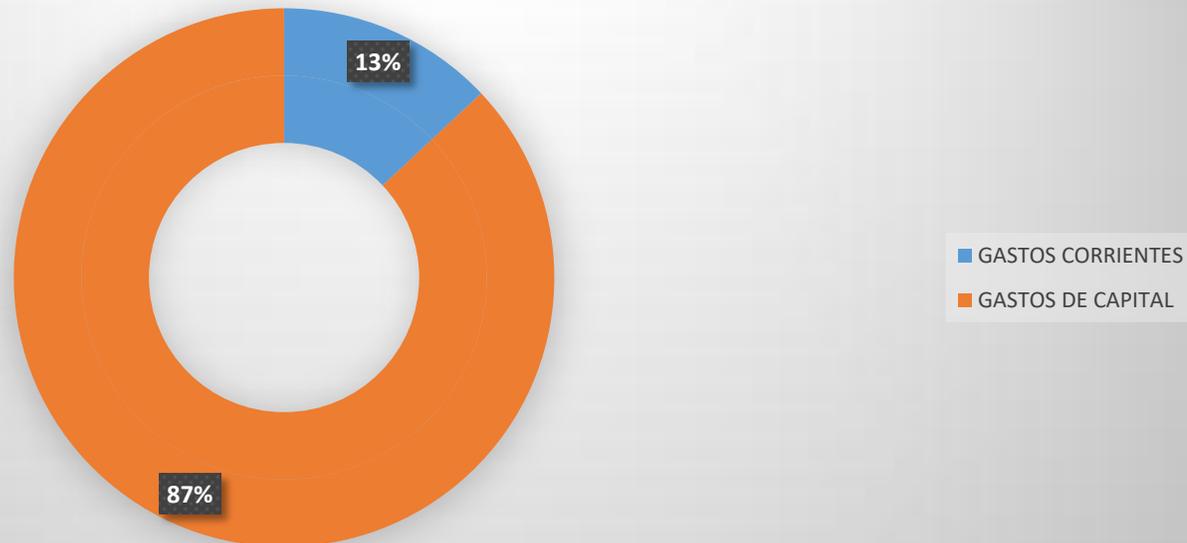


MUVH

## CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS - PROYECTO 2026

CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS	MONTOS	%
GASTOS CORRIENTES	97.006.864.275	13%
GASTOS DE CAPITAL	648.406.215.333	87%
	<b>745.413.079.608</b>	<b>100%</b>

GASTOS CORRIENTES VS. GASTOS DE CAPITAL





## **SUBSIDIOS DIRECTOS**

**2.4. - SUBSIDIO HABITACIONAL - FONAVIS**

**2.12. - CONSTRUCCIÓN DE 1000 S.H. PARA PUEBLOS ORIGINARIOS**

**2.14. - CONSTRUCCIÓN DE 660 S.H. PARA PUEBLOS ORIGINARIOS**



MUVH

## PROYECTO 2026

### 2.4. – SUBSIDIO HABITACIONAL - FONAVIS:

El Fondo Nacional de la Vivienda Social, creado por Ley N° 3.637/2009, es la fuente estable de recursos que el Estado establece, para subsidiar programas de Viviendas Sociales. Uno de sus objetivos es implementar el programa de “Subsidio Nacional de la Vivienda Social”, dirigidos a estratos socio-económicos que necesiten una ayuda especial del estado para el acceso a la vivienda.

ACTIVIDAD 4 - SUBSIDIO HABITACIONAL		
DESCRIPCIÓN	CANT. DE VIV.	MONTO
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	4.400	243.451.034.200
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS	3.095	342.439.965.800
<b>TOTAL</b>	<b>7.495</b>	<b>585.891.000.000</b>



## PROYECTO 2026

### 2.12. CONSTRUCCIÓN DE 1000 S.H. PARA PUEBLOS ORIGINARIOS PROGRAMA CHE TAPYI – DONACIÓN CHINA (TAIWAN):

Disminuir el Déficit Habitacional cuantitativo de la población indígena en situación de pobreza y extrema pobreza, ubicada en la Región Oriental y Región Occidental de la República del Paraguay, y mejorar integralmente el hábitat de las Comunidades Indígenas a ser beneficiadas.

PROYECTO 12 – CONSTRUCCIÓN DE 1000 S.H. PARA PUEBLOS ORIGINARIOS		
DEPARAMENTO	CANT. DE VIV.	PRESUPUESTO
<b>15 – PRESIDENTE HAYES</b>		
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	123	144.333.894
<b>16 - BOQUERÓN</b>		
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	100	2.297.203.635
<b>TOTAL</b>	<b>223</b>	<b>2.441.537.529</b>





MUVH

## PROYECTO 2026

### 2.14. CONSTRUCCIÓN DE 660 S.H. PARA PUEBLOS ORIGINARIOS

– DONACIÓN CHINA (TAIWAN):

Disminuir el Déficit Habitacional cuantitativo de la población indígena en situación de pobreza y extrema pobreza, ubicada en la Región Oriental y Región Occidental de la República del Paraguay, y mejorar integralmente el hábitat de las Comunidades Indígenas a ser beneficiadas.

PROYECTO 14 – CONSTRUCCIÓN DE 660 S.H. PARA PUEBLOS ORIGINARIOS		
DEPARTAMENTO	CANT. DE VIV.	PRESUPUESTO
<b>2 - SAN PEDRO</b>		
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	47	2.072.700.000
<b>5 - CAAGUAZÚ</b>		
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	64	2.822.400.000
<b>10 - ALTO PARANÁ</b>		
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	80	3.528.000.000
<b>13 - AMAMBAY</b>		
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	154	6.791.400.000
<b>14 - CANINDEYÚ</b>		
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	75	3.307.500.000
<b>15 – PRESIDENTE HAYES</b>		
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	50	2.205.000.000
<b>16 - BOQUERÓN</b>		
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	90	3.969.000.000
<b>17 - ALTO PARAGUAY</b>		
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	100	4.410.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>660</b>	<b>29.106.000.000</b>





## **CRÉDITO Y FINANCIAMIENTO**

### **2.1. - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS**





MUVH

## 2.1. VIVIENDAS ECONÓMICAS:

Reducir el déficit habitacional de las familias de nivel de ingresos medio, otorgando facilidad en el acceso a la casa propia a través de tasas de interés por debajo de las del mercado, a plazos cómodos y cuotas fijas y accesibles.

ACTIVIDAD 1 - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS		
DEPARTAMENTO	CANT. DE VIV.	PRESUPUESTO
<b>0 - ASUNCIÓN</b>		
DUPLEX	8	3.783.836.664
<b>9 - PARAGUARÍ</b>		
VIVIENDAS UNIFAMILIARES	17	2.295.000.000
<b>11 - CENTRAL</b>		
VIVIENDAS UNIFAMILIARES	45	6.033.175.741
DUPLEX	28	7.000.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>98</b>	<b>19.112.012.405</b>





# **URBANISMO**

## **1.4. – MEJORAMIENTO DE ENTORNOS URBANOS**





MUVH

## 1.4. MEJORAMIENTO DE ENTORNOS URBANOS:

Intervenciones en espacios públicos, a los efectos de mejorar aquellos que presentan deterioros o carencias en infraestructura o equipamiento, en accesibilidad o que presenten una imagen ambiental degradada, priorizando las plazas, parques, lugares públicos de deporte y recreación, mediante la coordinación de acciones con los gobiernos locales y las comisiones vecinales.

DEPARTAMENTO	CANT. DE MEJ.	PRESUPUESTO
ALCANCE NACIONAL	6	3.000.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>3.000.000.000</b>



# RESUMEN DE PROGRAMAS POR DEPARTAMENTO - 2026



MUVH

Programas Sustantivos - Viviendas					
DEPARTAMENTO	Actividad 1: Construcción de Viviendas Económicas	Actividad 4: Subsidio Habitacional - Fonavis	Proyecto 12: Construcción de 1000 Viviendas para Pueblos Originarios	Proyecto 14: Construcción de 660 Viviendas para Pueblos Originarios	Total Meta 2025 Programas Sustantivos (Viviendas)
CAPITAL	8	-	-	-	8
CONCEPCIÓN	-	-	-	-	0
SAN PEDRO	-	-	-	47	47
CORDILLERA	-	-	-	-	0
GUAIRÁ	-	-	-	-	0
CAAGUAZU	-	-	-	64	64
CAAZAPÁ	-	-	-	-	0
ITAPÚA	-	-	-	-	0
MISIONES	-	-	-	-	0
PARAGUARÍ	17	-	-	-	17
ALTO PARANÁ	-	-	-	80	80
CENTRAL	73	-	-	-	73
ÑEEMBUCÚ	-	-	-	-	0
AMAMBAY	-	-	-	154	154
CANINDEYÚ	-	-	-	75	75
PDTE. HAYES	-	-	123	50	173
BOQUERÓN	-	-	100	90	190
ALTO PARAGUAY	-	-	-	100	100
ALCANCE NACIONAL	-	7.495	-	-	7.495
<b>TOTAL</b>	<b>98</b>	<b>7.495</b>	<b>223</b>	<b>660</b>	<b>8.476</b>



MINISTERIO DE  
**URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT**  
PARAGUAY

PARAGUÁI  
**TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKHA**  
MOTENONDEHA