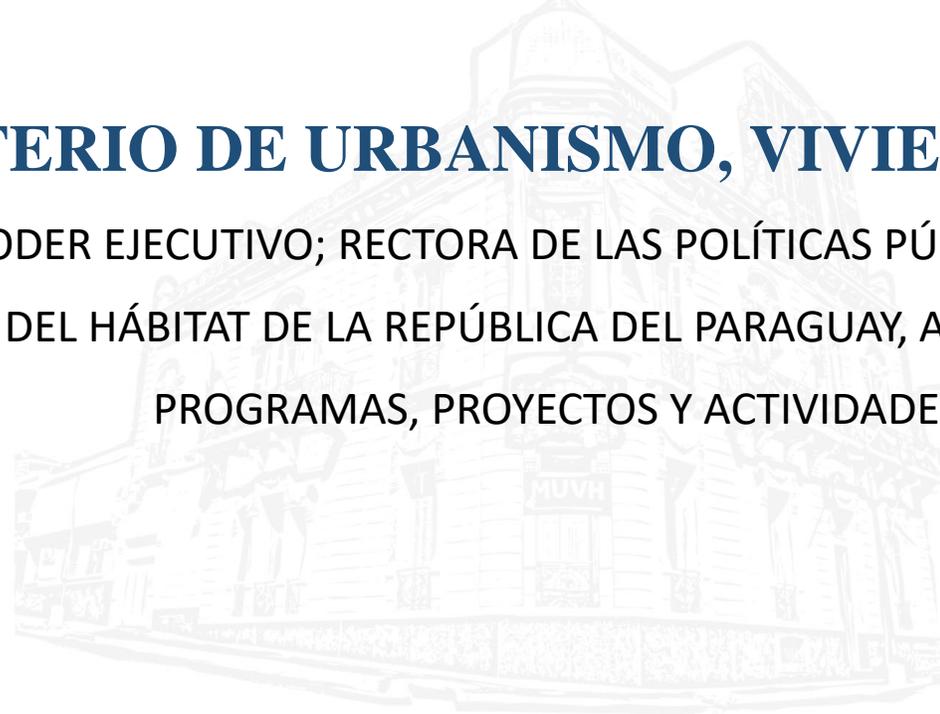




MUVH

EL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT

ÓRGANO DEL PODER EJECUTIVO; RECTORA DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS HABITACIONALES, URBANÍSTICAS Y DEL HÁBITAT DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY, ASÍ COMO DE SUS PLANES, PROGRAMAS, PROYECTOS Y ACTIVIDADES.



2025
PRESUPUESTO
INSTITUCIONAL

PRESUPUESTO EJERCICIOS FISCALES 2020 - 2025



AÑO	PRESUPUESTO INICIAL
2020	639.592.574.570
2021	515.925.776.194
2022	456.608.958.766
2023	746.088.461.300
2024	838.219.777.428
2025	985.479.100.185



COMPARATIVO PRESUPUESTO LEY Nº 7228 – PROYECTO 2025 POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO

FF.	DESCRIPCIÓN	LEY Nº 7228 PRESUPUESTO 2024	PROYECTO 2025	DIFERENCIA	PORCENTAJE
10	RECURSOS DEL TESORO	85.381.931.868	85.589.740.872	207.809.004	0,24%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (004) - BONOS SOBERANOS	581.914.000.000	770.083.279.945	188.169.279.945	32,34%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (401) - BID	28.745.524.154	29.801.244.209	1.055.720.055	3,67%
30	RECURSOS INSTITUCIONALES (001) RECURSOS PROPIOS	46.012.040.627	45.988.853.984	-23.186.643	-0,05%
30	RECURSOS INSTITUCIONALES (509) DONACIONES	96.166.280.779	54.015.981.175	-42.150.299.604	-43,83%
	TOTAL	838.219.777.428	985.479.100.185	147.259.322.757	17,57%

FF 10 – Recursos del Tesoro (Viviendas Económicas, FONCOOP, Pueblos Originarios y Vy'a Renda).

FF 20 – Recursos del Crédito Público 004 Bonos Soberanos (FONAVIS).

FF 20 – Recursos del Crédito Público 401 BID (Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta y Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del Área Metropolitana de Asunción).

FF 30 – Recursos Institucionales (Créditos Hipotecarios).

FF 30 – Recursos Institucionales Donaciones - Donación China (SAN BLAS y PUEBLOS ORIGINARIOS).

COMPARATIVO PRESUPUESTO LEY Nº 7228

PROYECTO 2025 POR GRUPO DE GASTO



GRUPO DE GASTO	DESCRIPCIÓN	LEY Nº 7228 PRESUPUESTO 2024	PROYECTO 2025	DIFERENCIA	PORCENTAJE
100	SERVICIOS PERSONALES	76.893.400.762	77.051.834.801	158.434.039	0,21%
200	SERVICIOS NO PERSONALES	27.113.275.338	35.514.762.006	8.401.486.668	23,66%
300	BIENES DE CONSUMO E INSUMOS	2.687.465.195	2.828.031.822	140.566.627	4,97%
400	BIENES DE CAMBIO	10.105.873.661	12.500.000.000	2.394.126.339	19,15%
500	INVERSION FÍSICA	28.537.431.171	24.232.681.622	-4.304.749.549	-17,76%
600	INVERSIÓN FINANCIERA	15.709.390.229	15.510.344.123	-199.046.106	-1,28%
800	TRANSFERENCIAS	675.688.719.511	816.357.224.250	140.668.504.739	17,23%
900	OTROS GASTOS	1.484.221.561	1.484.221.561	0	0,00%
	TOTAL	838.219.777.428	985.479.100.185	147.259.322.757	14,94%

Grupo 100 – Servicios Personales.

Grupo 200 – Consultorías, Publicidad y Fiscalización de Obras.

Grupo 300 – Útiles de Oficina, Combustibles y Lubricantes.

Grupo 400 – Construcción de Viviendas Económicas.

Grupo 500 – Infraestructura M.R.A., Adq. equipos de oficina, Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta,

Grupo 600 – Préstamos Hipotecarios y a Cooperativas

Grupo 800 – Fonavis, Construcción de Viviendas en Municipios, Pueblos Originarios y Che Tapy'i, Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta, Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del AMA y Mi Vivienda

Grupo 900 – Gastos de Juicios, Impuestos, Tasas y contribuciones.

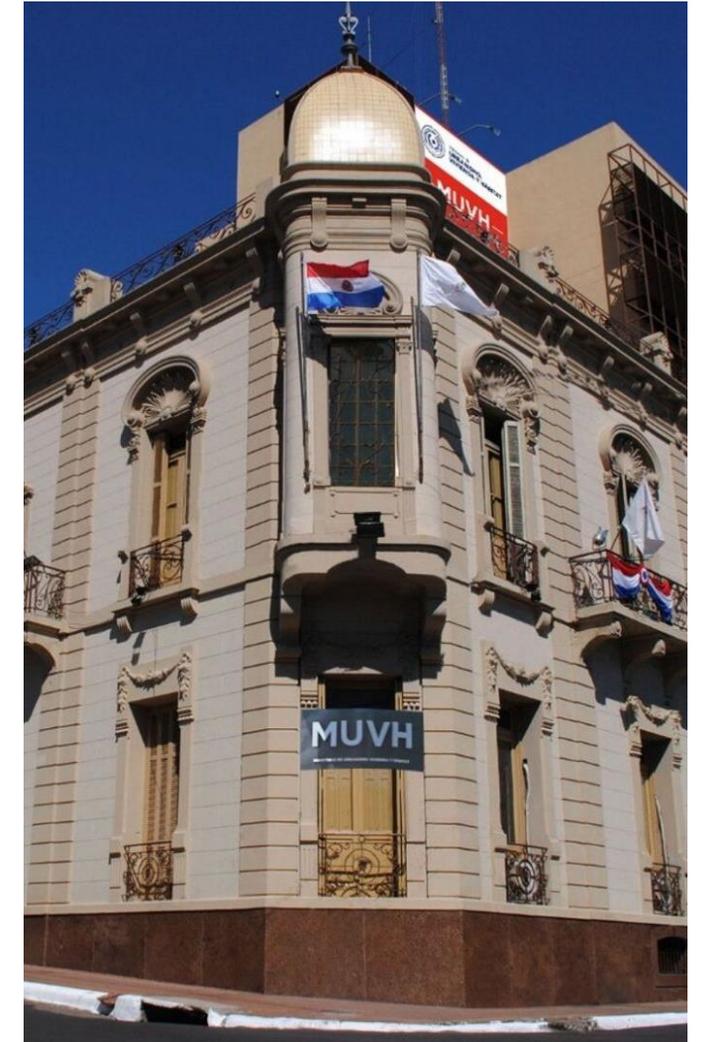
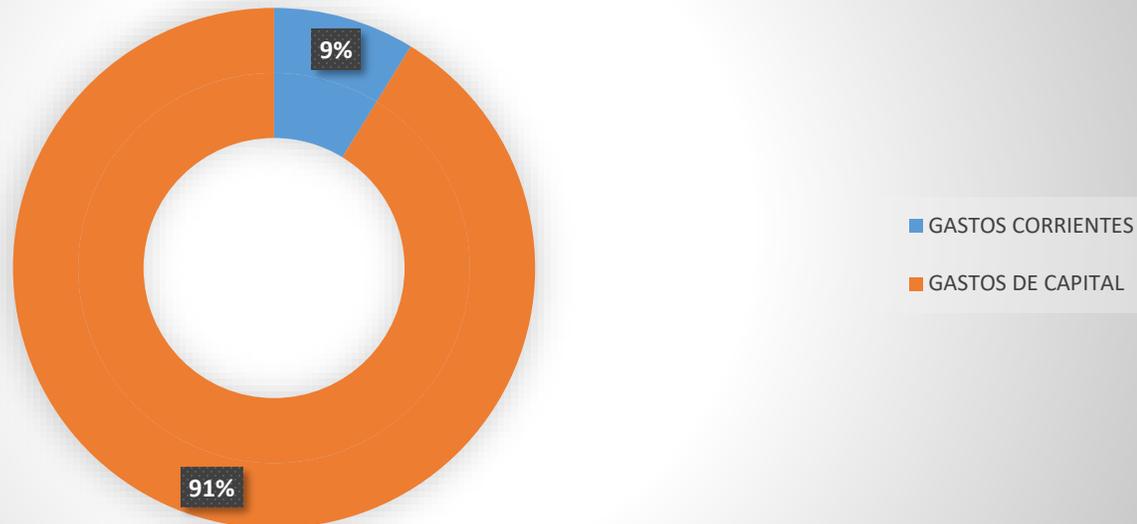


MUVH

CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS - PROYECTO 2025

CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS	MONTO	%
GASTOS CORRIENTES	86.467.456.719	9 %
GASTOS DE CAPITAL	899.011.643.466	91 %
	985.479.100.185	100%

GASTOS CORRIENTES VS. GASTOS DE CAPITAL





SUBSIDIOS DIRECTOS

2.3. - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ASENTAMIENTOS INDIGENAS

2.4. - SUBSIDIO HABITACIONAL - FONAVIS

2.5. - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS - VY'A RENDA

2.9. - MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE CHACARITA ALTA - BID

2.10. - MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS DEL AMA - BID

2.11. - CONSTRUCCIÓN DE 600 S.H. EN EL B° SAN BLAS - M.R. ALONSO

2.12. - CONSTRUCCIÓN DE 1000 S.H. PARA PUEBLOS ORIGINARIOS

2.13. - OTORGAMIENTO DE APORTE ESTATAL - MI VIVIENDA



MUVH

2.3. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS EN ASENTAMIENTOS INDIGENAS :

Los Pueblos Indígenas a través de las gestiones del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat, promoviendo las condiciones adecuadas para que sus derechos habitacionales sean garantizados, mediante el acceso a una vivienda digna y adaptada a su cultura, que les permita gozar de mayor bienestar y mejor calidad de vida.

TERMINACIÓN DE VIVIENDAS EN ASENTAMIENTOS INDIGENAS – PROYECTO 2025			
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2025	MONTO ASIGNADO
15 - PRESIDENTE HAYES			
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	VILLA HAYES - PROYECTO NOVOCTAS	20	1.562.230.538
INFRAESTRUCTURA BÁSICA	VILLA HAYES – TERRENAL		555.087.940
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	VILLA HAYES - PROYECTO FISTCHAT - SAN LEONARDO	30	2.339.649.806
	TOTAL	50	4.456.968.284



MUVH

2.4. - SUBSIDIO HABITACIONAL - FONAVIS:

El Fondo Nacional de la Vivienda Social, creado por Ley N° 3.637/2009, es la fuente estable de recursos que el Estado establece, para subsidiar programas de Viviendas Sociales. Uno de sus objetivos es implementar el programa de “Subsidio Nacional de la Vivienda Social”, dirigidos a estratos socio-económicos que necesiten una ayuda especial del estado para el acceso a la vivienda.

DESCRIPCIÓN	CANT. DE VIV.	MONTO ASIGNADO
Terminación de Viviendas iniciadas en el Ejercicio Fiscal 2024	4.110	219.488.551.703
Construcción de Viviendas Ejercicio Fiscal 2025	5.155	550.594.728.242
TOTAL	9.265	770.083.279.945





MUVH

2.5. CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS – VY'A RENDA:

Destinado a paliar el déficit habitacional existente y satisfacer la demanda de familias en situación de pobreza que viven en condiciones precarias, y cuyos proyectos son presentados por los Municipios.

TERMINACIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS - 2025			
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2025	MONTO ASIGNADO
12 – ÑEEMBUCU			
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS UBH+2D	HUMAITA	32	1.804.800.000
TOTAL		32	1.804.800.000



MUVH

2.9. MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE CHACARITA ALTA - BID:

Mejorar las condiciones de vida de la población del barrio de la Chacarita Alta a través de la mejora del entorno urbano con infraestructura básica, reordenamiento y rehabilitación urbana, apertura de espacios públicos, equipamientos y accesibilidad a los servicios públicos.

PROYECTO 9 - CHACARITA ALTA - 2025

PRESUPUESTO TOTAL

19.857.957.774



2.10. MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS DEL AMA – BID:

El proyecto contribuirá a que la población con bajos ingresos, tenga acceso a un esquema de financiamiento que les permita el mejoramiento y ampliación de sus viviendas.

PROYECTO 10 – AMA - 2025

PRESUPUESTO TOTAL

9.943.286.435

PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCION (AMA-BID)



ANTES

DESPUÉS

PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCION (AMA-BID)



ANTES

DESPUÉS

PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCION (AMA-BID)

La casa ya tiene una sala completamente renovada, con la colocación de zócalos y pisos cerámicos.



DESPUÉS

PROYECTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE ASUNCION (AMA-BID)



DESPUÉS

Las paredes de la sala de la vivienda fueron saneadas contra la humedad, además de los trabajos de revoque y pintura.

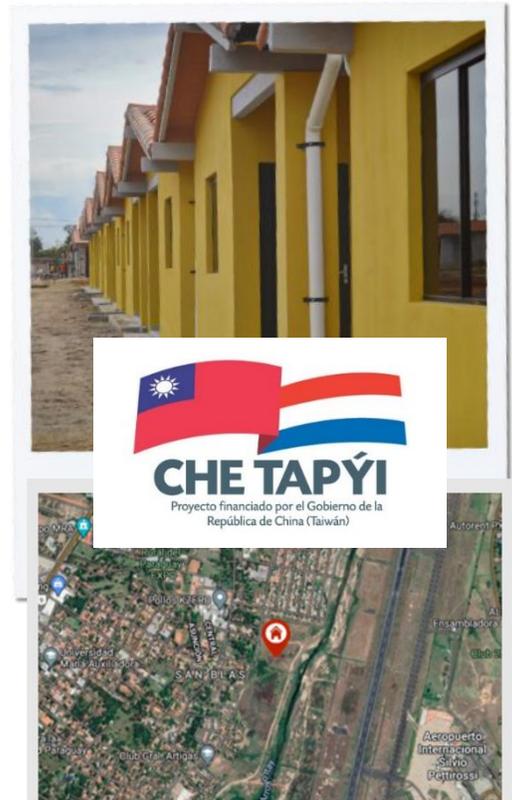


MUVH

2.11. CONSTRUCCIÓN DE 600 S.H. EN SAN BLAS – M.R. ALONSO PROGRAMA CHE TAPYI – DONACIÓN CHINA (TAIWAN):

Siguen las gestiones en cuanto a la implantación de viviendas unifamiliares de interés social de dos habitaciones, un parque lineal que servirá de barrera forestal, un centro comunitario, una unidad de salud familiar, mejora en áreas educativas y áreas recreativas.

PROYECTO 11 - CONSTRUCCIÓN DE 600 SH EN EL B° SAN BLAS - M.R. ALONSO - 2025		
	PROYECTO	MONTO ASIGNADO
	PROCESO DE CIERRE DEL PROYECTO	14.378.188.744
	TOTAL PROYECTO	14.378.188.744





MUVH

2.12. CONSTRUCCIÓN DE 1000 S.H. PARA PUEBLOS ORIGINARIOS PROGRAMA CHE TAPYI – DONACIÓN CHINA (TAIWAN):

Disminuir el Déficit Habitacional cuantitativo de la población indígena en situación de pobreza y extrema pobreza, ubicada en la Región Oriental y Región Occidental de la República del Paraguay, y mejorar integralmente el hábitat de las Comunidades Indígenas a ser beneficiadas.

PROYECTO 12 - CONSTRUCCIÓN DE 1000 S.H. PARA PUEBLOS ORIGINARIOS - 2025

DESCRIPCIÓN	CANT. DE VIV. 2025	MONTO ASIGNADO
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	428	31.798.220.527
TOTAL	428	31.798.220.527





MUVH

2.13. OTORGAMIENTO DE APOORTE ESTATAL - MI VIVIENDA:

Está dirigido a familias con ingresos desde 1,5 hasta 7 salarios mínimos que desean adquirir su primera vivienda, pudiendo ser la tipología elegible: unifamiliar, pareadas, bloque o multifamiliar y edificios de departamentos con aporte estatal que van del 5 al 20 % conforme al costo final de la vivienda.

PAGO DE FIDEICOMISO POR CERTIFICADOS DE APOORTE ESTATAL - 2025

DEPARTAMENTO	CANT. DE VIV. 2025	MONTO ASIGNADO
99 – ALCANCE NACIONAL		
APORTE ESTATAL SUBSIDIO CLASE MEDIA	18	1.000.000.000
TOTAL	18	1.000.000.000





CRÉDITO Y FINANCIAMIENTO

2.1. - CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS

2.2. - OTORGAMIENTO DE PRESTAMOS PARA VIVIENDAS





MUVH

2.1. VIVIENDAS ECONÓMICAS:

Reducir el déficit habitacional de las familias de nivel de ingresos medio, otorgando facilidad en el acceso a la casa propia a través de tasas de interés por debajo de las del mercado, a plazos cómodos y cuotas fijas y accesibles.

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT. DE VIV.	MONTO ASIGNADO
11 - CENTRAL			
Construcción de 48 departamentos en Cañada San Rafael	Luque	48	12.500.000.000
TOTAL		48	12.500.000.000





2.2. OTORGAMIENTO DE PRESTAMOS PARA VIVIENDAS

A través de este Programa se otorgan líneas de créditos a Cooperativas, Sindicatos, Asociaciones y éstos a sus asociados, subsidiando la tasa de interés para asegurar el acceso a un crédito accesible.

El Fondo de Créditos para Cooperativas está focalizado a desarrollar el capital social, impulsando los mecanismos conducentes a que las comunidades se organicen en cooperativas, a fin de mejorar su calidad de vida accediendo a una vivienda y hábitat adecuados.



PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO – OG 630	CANTIDAD DE VIVIENDAS	MONTO ASIGNADO
GASTOS DE CAPITAL	62	15.510.344.123
FF. 10 - RECURSOS DEL TESORO	25	2.710.344.121
FF. 30 - RECURSOS INSTITUCIONALES	37	12.800.000.002



MUVH

RESUMEN DE PROGRAMAS POR DEPARTAMENTO - 2025

Programas Sustantivos - Viviendas									
DEPARTAMENTO	Actividad 1: Construcción de Viviendas Económicas	Actividad 2: Préstamos Otorgados - FONCOOP y Créditos Hipotecarios	Actividad 3: Construcción de Viviendas en Asentamientos Indígenas - Pueblos Originarios	Actividad 4: Subsidio Habitacional - Fonavis	Actividad 5: Construcción de Viviendas Sociales en Municipios – Vy'a Renda	Proyecto 10: Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del AMA	Proyecto 12: Construcción de 1000 Viviendas para Pueblos	Proyecto 13: Mi Vivienda	Total Meta 2025 Programas Sustantivos (Viviendas)
CAPITAL	-	-	-	2	-	-	-	-	2
CONCEPCIÓN	-	-	-	206	-	-	-	-	206
SAN PEDRO	-	-	-	374	-	-	-	-	374
CORDILLERA	-	-	-	142	-	-	-	-	142
GUAIRÁ	-	-	-	163	-	-	-	-	163
CAAGUAZU	-	-	-	496	-	-	-	-	496
CAAZAPÁ	-	-	-	285	-	-	-	-	285
ITAPÚA	-	-	-	267	-	-	-	-	267
MISIONES	-	-	-	130	-	-	-	-	130
PARAGUARÍ	-	-	-	170	-	-	-	-	170
ALTO PARANÁ	-	-	-	385	-	-	-	-	385
CENTRAL	48	62	-	842	-	100	-	18	1.070
ÑEEMBUCÚ	-	-	-	130	32	-	-	-	162
AMAMBAY	-	-	-	126	-	-	-	-	126
CANINDEYÚ	-	-	-	314	-	-	-	-	314
PDTE. HAYES	-	-	50	155	-	-	263	-	468
BOQUERÓN	-	-	-	67	-	-	100	-	167
ALTO PARAGUAY	-	-	-	21	-	-	65	-	86
ALCANCE NACIONAL	-	-	-	4.990	-	-	-	-	4.990
TOTAL	48	62	50	9.265	32	100	428	18	10.003



MINISTERIO DE
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**
PARAGUAY

PARAGUÁI
**TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKOKHA**
MOTENONDEHA