



MUVH

**PRESUPUESTO
INSTITUCIONAL 2024**



COMPARATIVO PRESUPUESTO VIGENTE 2023 – PROYECTO 2024 POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO



FF.	DESCRIPCIÓN	LEY Nº 7050 PRESUPUESTO 2023	PROYECTO 2024	DIFERENCIA	PORCENTAJE
10	RECURSOS DEL TESORO	86.693.432.268	86.321.692.091	-371.740.177	-0,43%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (004) - BONOS SOBERANOS	90.189.903.034	441.960.000.000	351.770.096.966	390,03%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (401) - BID	38.325.248.933	28.745.524.154	-9.579.724.779	-25,00%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (405) - CAF	269.724.000.000	0	-269.724.000.000	-100,00%
30	RECURSOS INSTITUCIONALES (RECURSOS PROPIOS)	45.563.392.124	46.012.040.627	448.648.503	0,98%
30	RECURSOS INSTITUCIONALES (DONACIONES)	215.592.484.941	96.166.280.779	-119.426.204.162	-55,39%
	TOTAL	746.088.461.300	699.205.537.651	-46.882.923.649	-6,28%

FF 10 – Recursos del Tesoro (Viviendas Económicas, FONCOOP, Pueblos Originarios y Vy’a Renda).

FF 20 – Recursos del Crédito Público 004 Bonos Soberanos (FONAVIS).

FF 20 – Recursos del Crédito Público 401 BID (Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta y Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del Área Metropolitana de Asunción).

FF 30 – Recursos Institucionales (Créditos Hipotecarios).

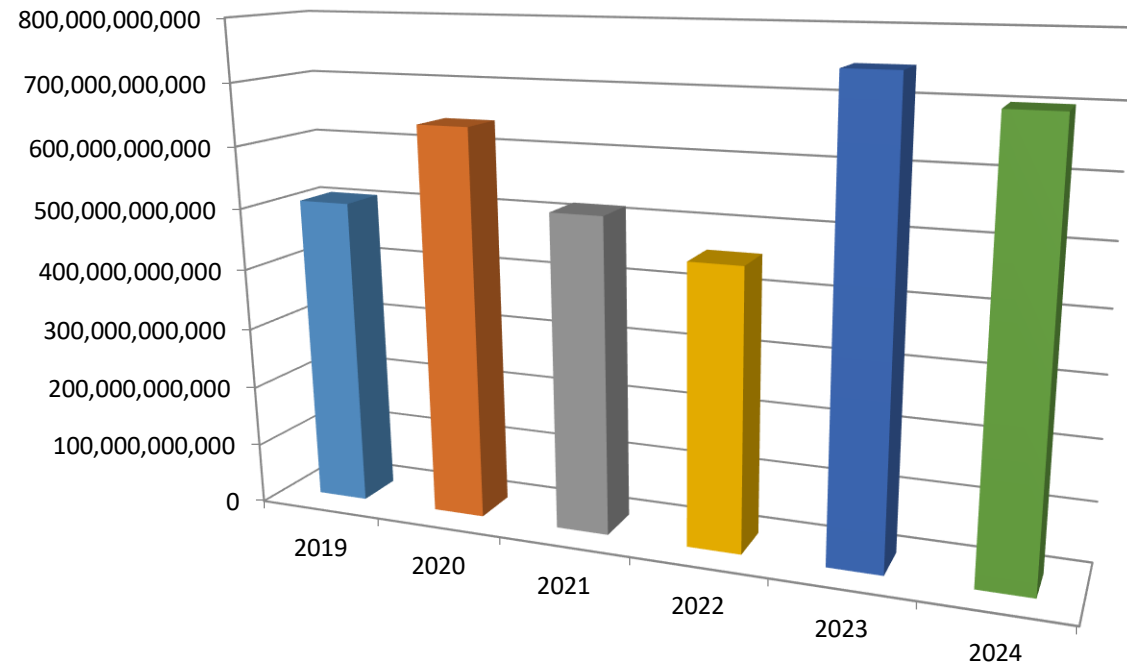
FF 30 – Recursos Institucionales Donaciones - Donación China (SAN BLAS y PUEBLOS ORIGINARIOS).

PRESUPUESTO EJERCICIOS FISCALES 2019-2024



AÑO	PRESUPUESTO INICIAL
2019	506.533.615.729
2020	639.592.574.570
2021	515.925.776.194
2022	456.608.958.766
2023	746.088.461.300
2024	699.205.537.651
TOTAL	3.209.054.924.210

PRESUPUESTOS EJERCICIOS FISCALES 2019 - 2024

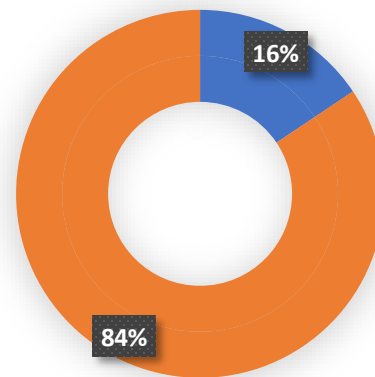


CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS - PROYECTO 2024



CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS	MONTO	%
GASTOS CORRIENTES	109.118.123.079	16%
GASTOS DE CAPITAL	590.087.414.572	84%
	699.205.537.651	100%

GASTOS CORRIENTES VS. GASTOS DE CAPITAL



COMPARATIVO PRESUPUESTO VIGENTE

PROYECTO 2024 POR GRUPO DE GASTO



GRUPO DE GASTO	DESCRIPCIÓN	LEY Nº 7050 PRESUPUESTO 2023	PROYECTO 2024	DIFERENCIA	PORCENTAJE
100	SERVICIOS PERSONALES	77.049.926.566	76.968.924.661	-81.001.905	-0,11%
200	SERVICIOS NO PERSONALES	32.325.440.871	27.927.757.512	-4.397.683.359	-13,60%
300	BIENES DE CONSUMO E INSUMOS	2.397.138.958	2.737.219.345	340.080.387	14,19%
400	BIENES DE CAMBIO	8.761.523.200	10.105.873.661	1.344.350.461	15,34%
500	INVERSION FÍSICA	29.105.249.377	28.537.431.171	-567.818.206	-1,95%
600	INVERSIÓN FINANCIERA	15.759.390.271	15.709.390.229	-50.000.042	-0,32%
800	TRANSFERENCIAS	579.310.279.736	535.734.719.511	-43.575.560.225	-7,52%
900	OTROS GASTOS	1.379.512.321	1.484.221.561	104.709.240	7,59%
	TOTAL	746.088.461.300	699.205.537.651	-46.882.923.649	-6,28%

Grupo 100 – Servicios Personales.

Grupo 200 – Consultorías, Publicidad y Fiscalización de Obras.

Grupo 300 – Útiles de Oficina, Combustibles y Lubricantes.

Grupo 400 – Construcción de Viviendas Económicas.

Grupo 500 – Infraestructura M.R.A., Adq. equipos de oficina, Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta,

Grupo 600 – Préstamos Hipotecarios y a Cooperativas

Grupo 800 – Fonavis, Construcción de Viviendas en Municipios, Pueblos Originarios y Che Tapy'i, Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta, Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del AMA y Mi Vivienda

Grupo 900 – Gastos de Juicios, Impuestos, Tasas y contribuciones.

CLASIFICACIÓN DE PROGRAMAS HABITACIONALES



COMPARATIVO ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA - LEY Nº 7050 PGN. 2023 VS. PROYECTO 2024

CLASE PRESUP./ PROG./ACTIV.	ACTIVIDADES Y/O PROYECTOS	LEY Nº 7050 PGN. 2023	PROYECTO 2024	DIFERENCIA	NORMATIVA	FUENTE	DIRECCIÓN QUE ADMINISTRA	ORGANISMO FINANCIADOR
1-1-1	GESTIÓN ADMINISTRATIVA	83.198.341.009	83.981.270.083	782.929.074		10 Y 30	DIRECCIÓN GRAL. ADM. Y FINANZAS	001 - GENUINO (TESORO Y GENUINO PROPIO)
1-1-2	CAPACITACIONES A MUNICIPIOS	410.460.002	410.460.002	0		10	VICEMINISTERIO DE URBANISMO Y HÁBITAT	001 - GENUINO (TESORO)
1-1-3	REVITALIZACION PARQUE CABALLERO	1.000.000.000	1.000.000.000	0		10	DIRECCIÓN GRAL. DE DESARROLLO URBANO	001 - GENUINO (TESORO)
2-1-1	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS ECONOMICAS	15.286.367.087	14.853.391.593	-432.975.494	LEY Nº 2051	10	DIRECCIÓN GRAL. TÉCNICA	001 - GENUINO (TESORO)
2-1-2	PRESTAMOS PARA VIVIENDAS OTORGADOS	15.759.390.271	15.709.390.229	-50.000.042	EXCLUIDA	10 Y 30	DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO INMOBILIARIO	001 - GENUINO (TESORO Y GENUINO PROPIO)
2-1-3	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN ASENTAMIENTOS INDIGENAS	4.221.714.800	3.934.792.250	-286.922.550	LEY Nº 2051	10	DIRECCIÓN GRAL. TÉCNICA	001 - GENUINO (TESORO)
2-1-4	SUBSIDIO HABITACIONAL	450.670.382.410	447.684.217.043	-2.986.165.367	EXCLUIDA	20 Y 30	DIRECCIÓN GRAL. FONAVIS	04 - 013 - BONOS SOBERANOS Y BONOS 405 – CAF 509 DONACIÓN CHINA
2-1-5	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS	5.800.071.847	5.720.211.518	-79.860.329	EXCLUIDA	10	DIRECCIÓN GRAL. TÉCNICA	001 - GENUINO (TESORO)
2-1-7	CONSTRUCCION DE 4500 SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL PY (CHE TAPYI)	15.971.600.000	0	-15.971.600.000	EXCLUIDA	30	UNE - CHE TAPYI	509 - DONACIÓN CHINA
2-1-9	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITAT DE CHACARITA ALTA	18.946.100.170	18.641.000.000	-305.100.170	LEY Nº 2051	20	UNE BID	401 - PRÉSTAMO BID
2-1-10	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE VIVIENDAS DEL AMA	19.379.148.763	10.104.524.154	-9.274.624.609	EXCLUIDA	20	UNE BID	401 - PRÉSTAMO BID
2-1-11	CONSTRUCCIÓN DE 600 SH EN EL B° SAN BLÁS - M.R. ALONSO	50.577.777.421	32.484.973.199	-18.092.804.222	EXCLUIDA	30	UNE CHE TAPYI	509 - DONACIÓN CHINA
2-1-12	CONSTRUCCIÓN DE 1000 SH PARA PUEBLOS ORIGINARIOS	63.867.107.520	63.681.307.580	-185.799.940	EXCLUIDA	30	UNE CHE TAPYI	509 - DONACIÓN CHINA
2-1-13	MI VIVIENDA	1.000.000.000	1.000.000.000	0	EXCLUIDA	10	DIRECCIÓN GRAL. DESARROLLO INMOBILIARIO	001 - GENUINO (TESORO)
Total General		746.088.461.300	699.205.537.651	-46.882.923.649				



SUBSIDIOS DIRECTOS



PUEBLOS ORIGINARIOS



TERMINACIÓN DE VIVIENDAS EN ASENTAMIENTOS INDIGENAS – 2024			
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2023	PRESUPUESTO
15 - PRESIDENTE HAYES			
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	VILLA HAYES - PROYECTO NOVOC	20	1.794.000.000
INFRAESTRUCTURA BÁSICA	VILLA HAYES – TERRENAL		346.792.250
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	VILLA HAYES - PROYECTO CAMPO LARGO	20	1.794.000.000
	TOTAL	40	3.934.792.250

FONAVIS – SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL



El Fondo Nacional de la Viviendas Social, creado por Ley N° 3.637/2009, es la fuente estable de recursos que el Estado establece, para subsidiar programas de Viviendas Sociales. Uno de sus objetivos es implementar el programa de “Subsidio Nacional de la Vivienda Social”, dirigidos a estratos socio-económicos que necesiten una ayuda especial del estado para el acceso a la vivienda.



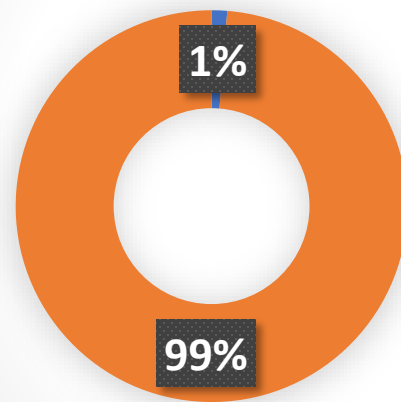
FONAVIS – SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL

GASTOS CORRIENTES VS. GASTOS DE CAPITAL



CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS	CANT. DE VIV. 2024	MONTO	%
GASTOS CORRIENTES		5.724.217.043	1%
GASTOS DE CAPITAL	4320	441.960.000.000	99%
PRESUPUESTO TOTAL		447.684.217.043	

GASTOS CORRIENTES VS. GASTOS DE CAPITAL



■ GASTOS CORRIENTES
■ GASTOS DE CAPITAL

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS DE PY – VY´A RENDA



TERMINACIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS DEL PY - 2024

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2024	PRESUPUESTO
11 - CENTRAL			
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS UBH+2D	LIMPIO	12	1.031.631.084
INFRAESTRUCTURA BÁSICA			103.163.108
12 - ÑEEMBUKU			
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS UBH+2D	HUMAITA	32	2.751.016.224
TOTAL		44	3.885.810.416

MI VIVIENDA



PAGO DE FIDEICOMISO POR CERTIFICADOS DE APORTE ESTATAL - 2024

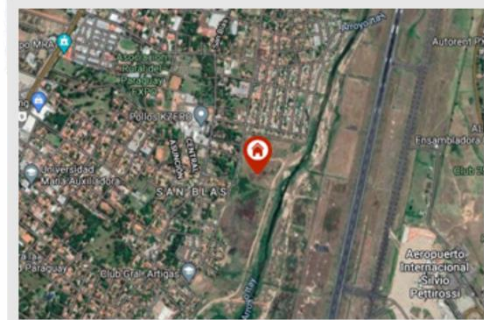
DEPARTAMENTO	CANT. DE VIV. 2024	PRESUPUESTO
99 – ALCANCE NACIONAL		
APORTE ESTATAL SUBSIDIO CLASE MEDIA	18	1.000.000.000
TOTAL	18	1.000.000.000

CONSTRUCCIÓN DE 600 S.H. EN SAN BLAS – M.R. ALONSO

PROGRAMA CHE TAPYI – DONACIÓN CHINA (TAIWAN)



PROYECTO 11 - CONSTRUCCIÓN DE 600 SH EN EL B° SAN BLAS - M.R. ALONSO			
	PROYECTO	CANT. VIVIENDAS	PROYECTO
			2024
CENTRAL		60	24.982.791.514
	Terminación de viviendas	60	24.982.791.514
GASTOS INHERENTES			7.502.181.685
TOTAL PROYECTO		60	32.484.973.199



CONSTRUCCIÓN DE 1000 S.H. PARA PUEBLOS ORIGINARIOS

PROGRAMA CHE TAPYI – DONACIÓN CHINA (TAIWAN)



PROYECTO 12 – PUEBLOS ORIGINARIOS - 2024			
DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2024	PRESUPUESTO
10 – ALTO PARANA			
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS	CIUDAD DEL ESTE		9.600.000.000
15 – PRESIDENTE HAYES			
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS	VILLA HAYES, PUERTO PINASCO, TENIENTE IRALA FERNANDEZ	263	24.799.999.968
16 - BOQUERÓN			
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS	FILADELFIA Y MCAL. ESTIGARRIBIA	100	15.200.000.067
17 – ALTO PARAGUAY			
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS	PUERTO MARIA ELENA	65	2.900.000.025
GASTOS INHERENTES			11.181.307.520
TOTAL		428	63.681.307.580

MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE CHACARITA ALTA - BID



PROYECTO 9 - CHACARITA ALTA - 2024

PRESUPUESTO TOTAL

18.641.000.000



MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS DEL AMA - BID



PROYECTO 10 – AMA - 2024

PRESUPUESTO TOTAL

10.104.524.154





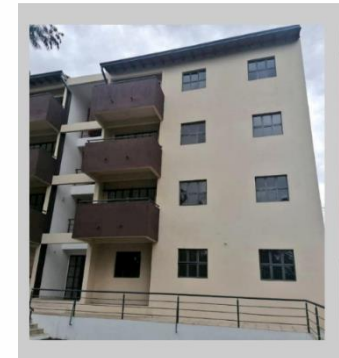
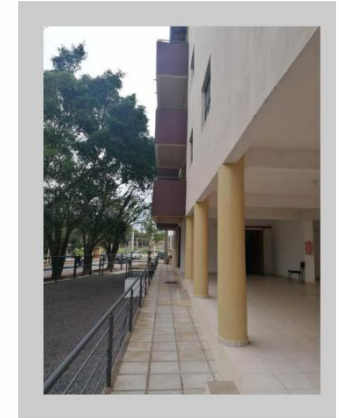
CRÉDITO Y FINANCIAMIENTO

VIVIENDAS ECONÓMICAS



TERMINACIÓN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS - 2024

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2024	PRESUPUESTO
11 - CENTRAL			
CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE 12 DEPARTAMENTOS	San Lorenzo	12	4.202.649.855
TERMINACIÓN DE 2 BLOQUES DE 12 DEPARTAMENTOS	Capiatá	24	1.113.812.606
CONSTRUCCIÓN DE BLOQUE DE 12 DEPARTAMENTOS	Luque	12	3.902.000.000
INFRAESTRUCTURA BÁSICA			887.411.200
TOTAL		48	10.105.873.661



CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

MARIANO ROQUE ALONSO - 2024



CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SGOG. 520	MONTO EN GS.
PRESUPUESTO TOTAL	I.434.983.82I
GASTOS DE CAPITAL	I.434.983.82I



CRÉDITOS HIPOTECARIOS + FONCOOP - 2024



A través de este Programa se otorgan líneas de créditos a Cooperativas, Sindicatos, Asociaciones y éstos a sus asociados, subsidiando la tasa de interés para asegurar el acceso a un crédito accesible.

El Fondo de Créditos para Cooperativas está focalizado a desarrollar el capital social, impulsando los mecanismos conducentes a que las comunidades se organicen en cooperativas, a fin de mejorar su calidad de vida accediendo a una vivienda y hábitat adecuados.



PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO – OG 630	NUEVOS LLAMADOS (En cantidad de viviendas)	MONTO EN GS.
GASTOS DE CAPITAL	69	15.709.390.229
FF. 10 - RECURSOS DEL TESORO	29	2.909.390.229
FF. 30 - RECURSOS INSTITUCIONALES	40	12.800.000.000

RESUMEN DE PROGRAMAS POR DEPARTAMENTO - 2024



Programas Sustantivos - Viviendas

N°	DEPARTAMENTO	Actividad 1: Construcción de Viviendas Económicas	Actividad 2: Prestamos Otorgados - Foncoop y Creditos Hipotecarios	Actividad 3: Construcción de Viviendas en Asentamientos Indigenas - Pueblos Originarios	Actividad 4: Subsidio Habitacional - Fonavis	Actividad 5: Construcción de Viviendas Sociales en Municipios - Vyrenda	Proyecto 10: Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del AMA	Proyecto 11: Construcción de 600 S.H. en San Blas - M.R.A.	Proyecto 12: Construcción de 1000 Viviendas para Pueblos	Proyecto 13: Mi Vivienda	Total Meta 2024 Programas Sustantivos (Viviendas)
0	CAPITAL				177						177
1	CONCEPCIÓN				225						225
2	SAN PEDRO				206						206
3	CORDILLERA				196						196
4	GUAIRÁ				211						211
5	CAAGUAZU				337						337
6	CAAZAPÁ				197						197
7	ITAPÚA				259						259
8	MISIONES				207						207
9	PARAGUARÍ				155						155
10	ALTO PARANÁ				348						348
11	CENTRAL	48			376	12	563	60		18	1.077
12	ÑEEMBUCÚ				90	32					122
13	AMAMBAY				236						236
14	CANINDEYÚ				309						309
15	PDTE. HAYES			40	295				263		598
16	BOQUERÓN				254				100		354
17	ALTO PARAGUAY				241				65		306
99	ALCANCE NACIONAL		69								69
	TOTAL	48	69	40	4.320	44	563	60	428	18	5.590



PROYECTOS EN ESPERA DE FINANCIAMIENTO



FONAVIS – SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL - 2024

877 Transferencia al Fondo Nacional de la Vivienda Social



Descripción	Cantidad de Viviendas	Total Requerido
Nuevos Subsidios para la Vivienda Social	3.488	356.888.994.370
Gastos Inherentes		2.329.176.526
Total		359.218.170.896



VIVIENDAS ECONÓMICAS - 2024



PRESUPUESTO ADICIONAL REQUERIDO Gs. 44.150.117.492

GASTOS INERENTES Gs. 732.314.477

00 - ASUNCIÓN – DUPLEX	6	2.217.600.000
11 - CENTRAL - Bloques de departamentos	60	15.296.705.115
99 - ALCANCE NACIONAL		25.903.497.900
Expropiación Ley N° 4327/2011 - Hernandarias - Ricardo Ortiz		1.691.428.200
Expropiación Ley N° 4327/2011 - Hernandarias - Pedro Duarte		337.500.000
Expropiación Ley N° 4327/2011 - Hernandarias - Francisco Almada		101.250.000
Expropiación Ley N° 6357/2019 - Villeta - Ida Rolón		7.717.854.886
Expropiación Ley N° 6317/2019 - Ciudad del Este - Pedro Dávalos		2.038.540.000
Expropiación Ley N° 6315/2019 - Ñemby - José Martínez		1.382.880.000
Expropiación Ley N° 6517/2020 - Luque - K&K Construye SRL.		6.245.001.814
Expropiación Ley N° 6666/2020 - Itaugua - Inmobiliaria Rodan DRL.		4.375.012.000
Expropiación Ley N° 6946/2022 Ñemby - Fabiana López		2.014.031.000

PUEBLOS ORIGINARIOS - 2024



DEPARTAMENTO		CANT. DE VIV. 2024	PRESUPUESTO
1 - CONCEPCIÓN - TERMINACIÓN DE VIVIENDAS		81	9.590.724.000
5 - CAAGUAZÚ - TERMINACIÓN DE VIVIENDAS		25	2.626.800.000
15 - PDTE. HAYES - TERMINACIÓN DE VIVIENDAS		349	37.388.203.750
16 - BOQUERÓN - TERMINACIÓN DE VIVIENDAS		113	13.245.960.013
TOTAL		568	62.851.687.763

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS DEL PY - 2024



PRESUPUESTO ADICIONAL REQUERIDO Gs. 3.942.871.246

GASTOS INERENTES

Gs. 647.322.485

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2024	PRESUPUESTO
3 - CORDILLERA			
Terminación de 20 viviendas en San Miguel - San Bernardino	SAN BERNARDINO	20	1.719.385.140
Infraestructura			171.938.514
Adenda 20%			378.264.731
11 - CENTRAL			
Terminación de 12 viviendas en La Hermosa - Limpio		12	1.025.960.376
TOTAL		32	3.295.548.761

CONSTRUCCION DE 5.800 SOLUCIONES HABITACIONALES EN ÁREAS RURALES DEL PARAGUAY - 2024



PRESUPUESTO ADICIONAL REQUERIDO Gs. 2.192.970.211

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2024	PRESUPUESTO
6 - CAAZAPÁ			2.192.970.211
Terminación de 99 viviendas rurales en el asentamiento María Auxiliadora	MARIA AUXILIADORA	99	1.827.475.176
Adenda 20%			365.495.035

MI VIVIENDA - 2024



Descripción	Monto Subsidio	Cantidad de Viviendas	Total Requerido
Aporte Estatal	57.381.908	258	14.804.532.264



PROYECTO 9 - CHACARITA ALTA - 2024

GASTOS DE CAPITAL	21.201.132.000
GASTOS INHERENTES	840.100.000
PRESUPUESTO TOTAL	22.041.232.000



PROYECTO 10 – AMA - 2024

GASTOS DE CAPITAL	20.924.018.049
GASTOS INHERENTES	12.420.570.145
PRESUPUESTO TOTAL	33.344.588.194



REVITALIZACIÓN DEL PARQUE CABALLERO - 2024

GASTOS DE CAPITAL	7.553.617.278
GASTOS INHERENTES	8.241.311.222
PRESUPUESTO TOTAL	15.794.928.500





MINISTERIO DE
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**
PARAGUAY

PARAGUÁI
**TAVAPY ÑEMOHENDA,
OGA'APO HA TEKOKHA**
MOTENONDEHA