

Ministerio de  
**URBANISMO,  
VIVIENDA  
Y HÁBITAT**

**MUVH**

**PRESUPUESTO  
INSTITUCIONAL 2022**



**TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKHA**  
Motenondecha  
Ministerio de  
**URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT**

**TETĀ REKUĀÍ**  
**GOBIERNO NACIONAL**

*Paraguay  
de la gente*

# PRESUPUESTO INSTITUCIONAL 2022





## COMPARATIVO PRESUPUESTO VIGENTE 2021 - PROYECTO 2022 POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO

FF.	DESCRIPCIÓN	LEY 6672 PRESUPUESTO 2021	PROYECTO 2022	DIFERENCIA	PORCENTAJE
10	RECURSOS DEL TESORO	117.877.427.242	85.510.060.430	-32.367.366.812	-27,46%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (004) - BONOS SOBERANOS	139.540.428.323	104.880.000.000	-34.660.428.323	-24,84%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (401) - BID	64.899.641.302	17.745.391.170	-47.154.250.132	-72,66%
30	RECURSOS INSTITUCIONALES (RECURSOS PROPIOS)	45.149.517.041	43.249.357.702	-1.900.159.339	-4,21%
30	RECURSOS INSTITUCIONALES (DONACIONES)	148.458.762.286	134.304.149.464	-14.154.612.822	-9,53%
	<b>TOTAL</b>	<b>515.925.776.194</b>	<b>385.688.958.766</b>	<b>-130.236.817.428</b>	<b>-25,24%</b>

FF 10 – Recursos del Tesoro (FONCOOP, Pueblos Originarios y Vy'a Renda).

FF 20 – Recursos del Crédito Público 004 Bonos Soberanos (FONAVIS).

FF 20 – Recursos del Crédito Público 401 BID (Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta y Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del Área Metropolitana de Asunción).

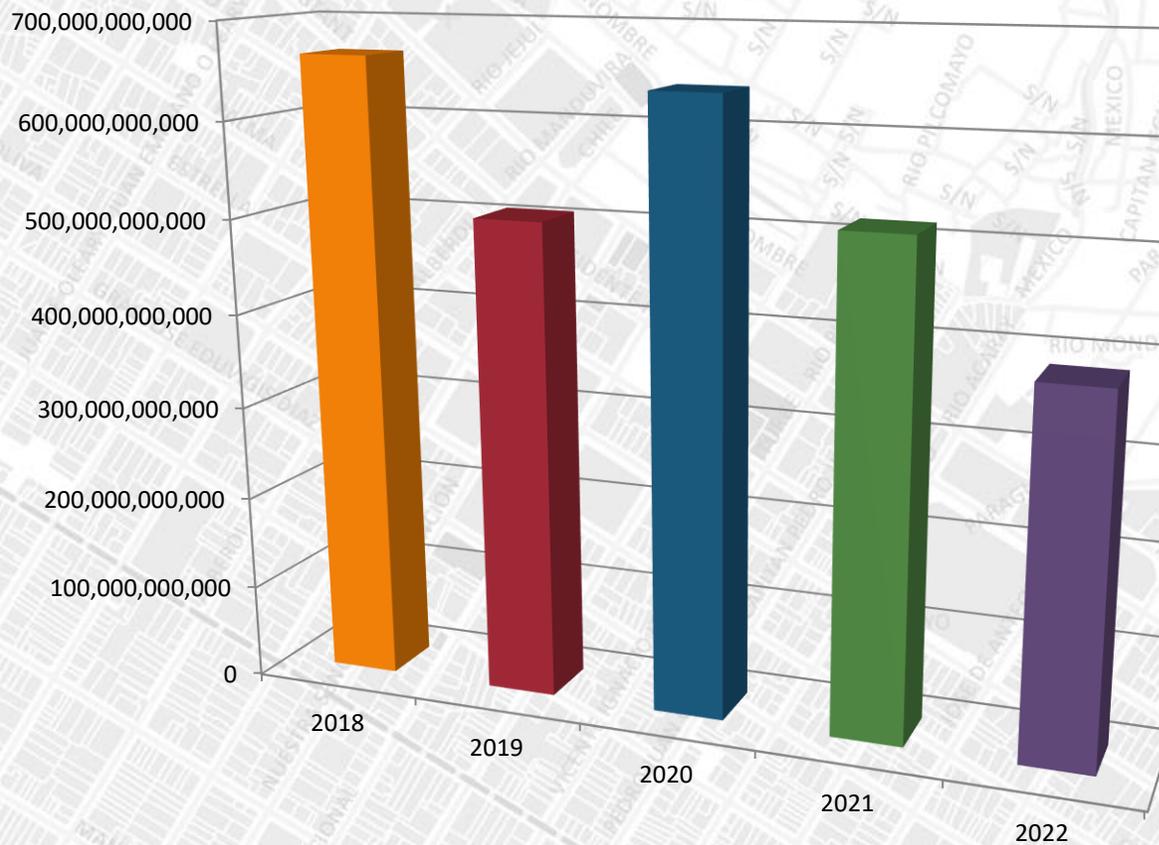
FF 30 – Recursos Institucionales (Créditos Hipotecarios).

FF 30 – Recursos Institucionales Donaciones - Donación China (CHE TAPYI, SAN BLAS y PUEBLOS ORIGINARIOS).



# PRESUPUESTO EJERCICIOS FISCALES 2018-2022

AÑOS	PRESUPUESTO VIGENTE
2018	665.059.064.111
2019	506.533.615.729
2020	639.592.574.570
2021	515.925.776.194
2022*	385.688.958.766



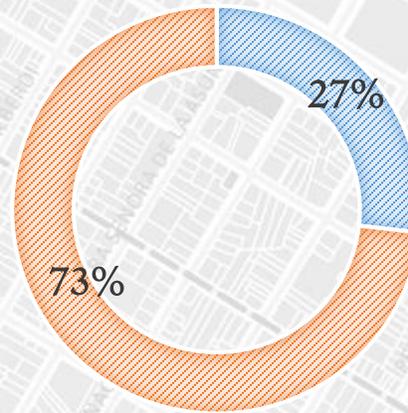


## CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS

CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS	MONTOS	%
GASTOS CORRIENTES	103.360.432.006	27%
GASTOS DE CAPITAL	282.328.526.760	73%
	<b>385.688.958.766</b>	<b>100%</b>

### GASTOS CORRIENTES VS. GASTOS DE CAPITAL

■ GASTOS CORRIENTES ■ GASTOS DE CAPITAL





## COMPARATIVO PRESUPUESTO VIGENTE PROYECTO 2022 POR GRUPO DE GASTO

GRUPO DE GASTO	DESCRIPCIÓN	LEY 6672 PRESUPUESTO 2021	PROYECTO 2022	DIFERENCIA	PORCENTAJE
100	SERVICIOS PERSONALES	68.071.975.619	68.518.934.070	446.958.451	0,66%
200	SERVICIOS NO PERSONALES	29.195.377.513	27.750.580.241	-1.444.797.272	-4,95%
300	BIENES DE CONSUMO E INSUMOS	2.255.382.389	2.020.887.695	-234.494.694	-10,40%
400	BIENES DE CAMBIO	21.157.199.982	9.074.112.000	-12.083.087.982	-57,11%
500	INVERSION FÍSICA	75.945.411.142	17.619.299.048	-58.326.112.094	-76,80%
600	INVERSIÓN FINANCIERA	18.475.417.328	18.625.560.203	150.142.875	0,81%
800	TRANSFERENCIAS	294.282.290.794	237.009.555.509	-57.272.735.285	-19,46%
900	OTROS GASTOS	6.542.721.427	5.070.030.000	-1.472.691.427	-22,51%
	<b>TOTAL</b>	<b>515.925.776.194</b>	<b>385.688.958.766</b>	<b>-130.236.817.428</b>	<b>-25,24%</b>

**Grupo 100** – Servicios Personales.

**Grupo 200** – Consultorías, Publicidad y Fiscalización de Obras.

**Grupo 300** – Útiles de Oficina, Combustibles y Lubricantes.

**Grupo 400** – Construcción de viviendas económicas.

**Grupo 500** – Infraestructura M.R.A., Adq. equipos de oficina.

**Grupo 600** – Préstamos Hipotecarios y a Cooperativas

**Grupo 800** – Fonavis, Viviendas en Municipios, Pueblos Originarios y Che Tap'y'i, Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta

**Grupo 900** – Gastos de Juicios, Impuestos, Tasas y contribuciones.



# CLASIFICACIÓN DE PROGRAMAS HABITACIONALES

## SUBSIDIO DIRECTO

### • ACTIVIDADES

- Pueblos Originarios
- FONAVIS
- Vya'renda

### • PROYECTOS

- Che Tapyi
- Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta
- Ampliación de Viviendas del Área Metropolitana de Asunción
- Construcción de 600 SH en el B° San Blás-M.R. ALONSO
- Construcción de 1000 Soluciones Habitacionales para Pueblos Originarios del Paraguay

## CRÉDITO Y FINANCIAMIENTO

### • ACTIVIDADES

- Préstamos para Viviendas (Créditos Hipotecarios + FONCOOP)
- Construcción de Viviendas Económicas



**TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKHA**  
Motenondeha  
Ministerio de  
**URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT**

**TETĀ REKUĀÍ**  
**GOBIERNO NACIONAL**

*Paraguay  
de la gente*

# SUBSIDIOS DIRECTOS





## PUEBLOS ORIGINARIOS

### TERMINACIÓN DE VIVIENDAS EN ASENTAMIENTOS INDIGENAS – 2022

DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2022	PRESUPUESTO
<b>15 - PRESIDENTE HAYES</b>			
Terminación Culata Jovai + Letrina Sanitaria	VILLA HAYES - CAMPO LARGO	20	2.098.567.176
Terminación Culata Jovai + Letrina Sanitaria	VILLA HAYES – TERRENAL	28	2.891.309.940
Terminación Culata Jovai + Letrina Sanitaria	TTE. ESTEBAN MARTINEZ - CACIQUE SAPO	12	1.281.323.456
		<b>60</b>	<b>6.271.200.572</b>



## FONAVIS - SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL

El Fondo Nacional de la Viviendas Social, creado por Ley N° 3.637/2009, es la fuente estable de recursos que el Estado establece, para subsidiar programas de Viviendas Sociales. Uno de sus objetivos es implementar el programa de “Subsidio Nacional de la Vivienda Social”, dirigidos a estratos socio-económicos que necesiten una ayuda especial del estado para el acceso a la vivienda.



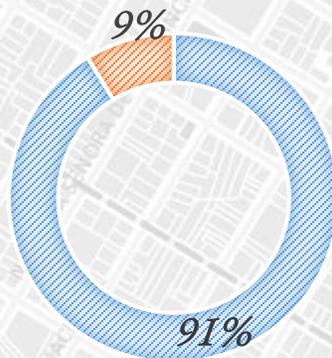


## FONAVIS - SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL GASTOS CORRIENTES VS. GASTOS DE CAPITAL

CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS	MONTOS	%
GASTOS CORRIENTES	10.092.357.853	9%
GASTOS DE CAPITAL	105.472.584.500	91%
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>115.564.942.353</b>	<b>100%</b>

### GASTOS CORRIENTES VS. GASTOS DE CAPITAL

■ GASTOS DE CAPITAL    ■ GASTOS CORRIENTES





# CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS DE PY - VY´A RENDA

## TERMINACIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS DEL PY - 2022

DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2022	PRESUPUESTO
<b>I - CONCEPCION</b>			
TERMINACIÓN DE 40 VIVIENDAS UBH+1D	HORQUETA	40	380.640.858
<b>3 - CORDILLERA</b>			
TERMINACIÓN DE 20 VIVIENDAS UBH+2D	SAN BERNARDINO	20	1.883.058.732
<b>II - CENTRAL</b>			
TERMINACIÓN DE 12 VIVIENDAS UBH+2D	LIMPIO	12	717.201.208
<b>12 - ÑEEMBUCÚ</b>			
TERMINACIÓN DE 32 VIVIENDAS UBH+1D	HUMAITA	32	224.128.840
<b>TOTAL</b>		<b>104</b>	<b>3.205.029.638</b>



## SALDO DE SOLUCIONES HABITACIONALES PROGRAMA CHE TAPÝI - DONACIÓN CHINA (TAIWAN)



### TERMINACIÓN DE VIVIENDAS

#### PROYECTO 7 - CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES - CHE TAPÝI

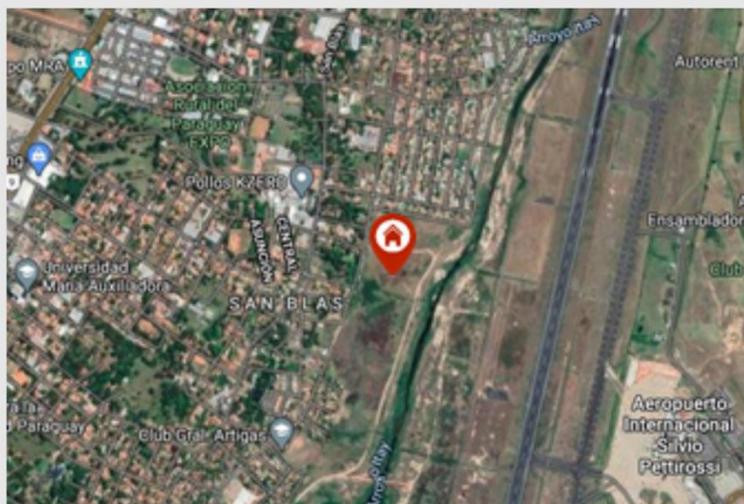
	PROYECTO / ASENTAMIENTO	CANT.	PROYECTO
			2022
<b>ASUNCIÓN</b>		<b>96</b>	<b>15,000,000,000</b>
Proyecto Cabildo	Construcción de viviendas	96	15,000,000,000
<b>CENTRAL</b>		<b>100</b>	<b>8,000,000,000</b>
Luque - Paz del Chaco	Construcción de viviendas	100	8,000,000,000
<b>GASTOS INHERENTES</b>			<b>1,260,000,000</b>
<b>TOTAL PROYECTO</b>		<b>196</b>	<b>24,260,000,000</b>



# CONSTRUCCIÓN DE 600 S.H. EN SAN BLAS - M.R. ALONSO PROGRAMA CHE TAPYI - DONACIÓN CHINA (TAIWAN)



<b>PROYECTO 11 - CONSTRUCCIÓN DE 600 SH EN EL B° SAN BLAS - M.R. ALONSO</b>			
	PROYECTO / ASENTAMIENTO	CANT. VIVIENDAS	PROYECTO
			2022
<b>CENTRAL</b>		<b>600</b>	<b>45,000,000,000</b>
	Terminación de 600 viviendas	600	45,000,000,000
<b>GASTOS INHERENTES</b>			<b>7,770,409,452</b>
<b>TOTAL PROYECTO</b>			<b>52,770,409,452</b>





# CONSTRUCCIÓN DE 1000 S.H. PARA PUEBLOS ORIGINARIOS PROGRAMA CHE TAPYI - DONACIÓN CHINA (TAIWAN)



## PROYECTO 12 – PUEBLOS ORIGINARIOS - 2022

DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2022	PRESUPUESTO
<b>10 – ALTO PARANA</b>			
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ERG +2D	CIUDAD DEL ESTE	40	3.800.000.000
<b>14 - CANINDEYÚ</b>			
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ERG +2D	CURUGUATY E YBYPYTA	160	7.000.000.000
<b>15 – PRESIDENTE HAYES</b>			
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS ERG +2D, ER+2D y PALAFITICAS	VILLA HAYES, PUERTO PINASCO, TENIENTE IRALA FERNANDEZ	391	24.200.000.000
<b>16 - BOQUERÓN</b>			
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ER +2D	FILADELFIA Y MCAL. ESTIGARRIBIA	346	12.500.000.000
<b>17 – ALTO PARAGUAY</b>			
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ER +2D	PUERTO MARIA ELENA	63	2.100.000.000
<b>TOTAL</b>		<b>1.000</b>	<b>49.600.000.000</b>



# MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE CHACARITA ALTA - BID

## PROYECTO 9 - CHACARITA ALTA

**PRESUPUESTO TOTAL**

**12,197,596,480**





# MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS DEL AMA - BID

**PROYECTO 10 - AMA**

**PRESUPUESTO TOTAL**

**5,547,794,690**





**TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKHA**  
Motenondeha  
Ministerio de  
**URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT**

**TETĀ REKUĀÍ**  
**GOBIERNO NACIONAL**

*Paraguay  
de la gente*

# CRÉDITO Y FINANCIAMIENTO





## VIVIENDAS ECONÓMICAS

### TERMINACIÓN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS - 2022

DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2022	PRESUPUESTO
<b>11 - CENTRAL</b>			
TERMINACIÓN DE BLOQUE DE 9 DEPARTAMENTOS	Luque	9	2,475,512,000
TERMINACIÓN DE BLOQUE DE 12 DEPARTAMENTOS	Luque	12	2,696,600,000
TERMINACIÓN DE BLOQUE DE 12 DEPARTAMENTOS	Luque	12	3,902,000,000
<b>TOTAL</b>		<b>33</b>	<b>9,074,112,000</b>





## CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA MARIANO ROQUE ALONSO

CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SGOG. 520	MONTO EN GS.
PRESUPUESTO TOTAL	4.000.000.000
GASTOS DE CAPITAL	4.000.000.000





## CRÉDITOS HIPOTECARIOS + FONCOOP

A través de este Programa se otorgan líneas de créditos a Cooperativas, Sindicatos, Asociaciones y éstos a sus asociados, subsidiando la tasa de interés para asegurar el acceso a un crédito accesible.

El Fondo de Créditos para Cooperativas está focalizado a desarrollar el capital social, impulsando los mecanismos conducentes a que las comunidades se organicen en cooperativas, a fin de mejorar su calidad de vida accediendo a una vivienda y hábitat adecuados.

PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO – OG 630	NUEVOS LLAMADOS (En cantidad de viviendas)	MONTO EN GS.
<b>GASTOS DE CAPITAL</b>	80	18.625.560.203
99 Alcance Nacional	80	18.625.560.203
<b>GASTOS INHERENTES</b>		0





## RESUMEN DE PROGRAMAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO	Programa Sustantivo - Viviendas										Programa Sustantivo - m2	
	Prestamos Otorgados - Foncoop y Creditos Hipotecarios	Construcción de Viviendas Económicas	Construcción de Viviendas en Asentamientos Indigenas - Pueblos Originarios	Subsidio Habitacional - Fonavis	Construcción de Viviendas Sociales en Municipios - Vyrenda	Construcción de 4500 Soluciones Habitacionales en el Py - Che Tapi 1	Construcción de 600 SH en el B° San Blas - M.R.A	Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del AMA	Construcción de 1000 Viviendas para Pueblos	Total Meta 2022 Programa Sustantivo (Viviendas)	Mejoramiento de las condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta (m2)	Total Meta 2021 Programa Sustantivo (m2)
ASUNCION				103		96				103	23975	23975
CONCEPCIÓN				55	40					95		
SAN PEDRO				55						55		
CORDILLERA				38	20					58		
GUAIRÁ				45						45		
CAAGUAZU				125						125		
CAAZAPÁ				29						29		
ITAPÚA				51						51		
MISIONES				15						15		
PARAGUARÍ				33						33		
ALTO PARANÁ				166					40	166		
CENTRAL		33		286	12	100	600	1438		2469		
ÑEEMBUCÚ				27	32					59		
AMAMBAY				48						48		
CANINDEYÚ				53					160	213		
PDTE. HAYES			60	42					391	493		
BOQUERÓN				24					346	24		
ALTO PARAGUAY				17					63	17		
ALCANCE NACIONAL	80									80		
<b>TOTAL</b>	<b>80</b>	<b>33</b>	<b>60</b>	<b>1212</b>	<b>104</b>	<b>196</b>	<b>600</b>	<b>1438</b>	<b>1000</b>	<b>4178</b>	<b>23975</b>	<b>23975</b>



**TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKHA**  
Motenondeha  
Ministerio de  
**URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT**

**TETĀ REKUĀÍ**  
**GOBIERNO NACIONAL**

*Paraguay  
de la gente*

# PROYECTOS EN ESPERA DE FINANCIAMIENTO





# FONAVIS - SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL

## 877 Transferencia al Fondo Nacional de la Vivienda Social

Descripción	Monto Subsidio Nivel 4	Cantidad de Viviendas	Total Requerido
Nuevos Subsidios para la Vivienda Social	86.994.312	4.101	356.763.673.512
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>356.763.673.512</b>





**TAVAPY ÑEMOHENDA,  
OGA'APO HA TEKOKHA**  
Motenondeha  
Ministerio de  
**URBANISMO,  
VIVIENDA Y HABITAT**

**TETĀ REKUĀÍ**  
**GOBIERNO NACIONAL**

*Paraguay  
de la gente*

**¡MUCHAS GRACIAS!**

