

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL 2021



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO**
 **NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

COMPARATIVO PRESUPUESTO VIGENTE 2020 – PROYECTO 2021 POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO

FF.	DESCRIPCIÓN	LEY 6469 PRESUPUESTO 2020	PROYECTO 2021	DIFERENCIA	PORCENTAJE
10	RECURSOS DEL TESORO	324.813.458.460	119.810.084.279	-205.003.374.181	-63,11%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (004) - BONOS SOBERANOS	179.077.681.537	139.540.428.323	-39.537.253.214	-22,08%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (401) - BID	60.995.683.186	64.899.641.302	3.903.958.116	6,40%
30	RECURSOS INSTITUCIONALES (RECURSOS PROPIOS)	45.653.523.428	45.149.517.041	-504.006.387	-1,10%
30	RECURSOS INSTITUCIONALES (DONACIONES)	29.052.227.959	88.190.123.319	59.137.895.360	203,56%
	TOTAL	639.592.574.570	457.589.794.264	-182.002.780.306	-28,46%

FF 10 – Recursos del Tesoro (FONCOOP, Pueblos Originarios y Vy’a Renda).

FF 20 – Recursos del Crédito Público 004 Bonos Soberanos (FONAVIS – CONST. DE VIVIENDAS ECONÓMICAS).

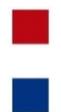
FF 20 – Recursos del Crédito Público 401 BID (Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta y Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del Área Metropolitana de Asunción).

FF 30 – Recursos Institucionales (Créditos Hipotecarios y CLASE MEDIA).

FF 30 – Recursos Institucionales Donaciones - Donación China (CHE TAPYI y SAN BLAS).



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

COMPARATIVO PRESUPUESTO VIGENTE 2020 – PROYECTO 2021 POR GRUPO DE GASTO

GRUPO DE GASTO	DESCRIPCIÓN	LEY 6469 PRESUPUESTO 2020	PROYECTO 2021	DIFERENCIA	PORCENTAJE
100	SERVICIOS PERSONALES	68.726.026.041	66.484.023.230	-2.242.002.811	-3,26%
200	SERVICIOS NO PERSONALES	25.933.203.768	26.680.821.953	747.618.185	2,88%
300	BIENES DE CONSUMO E INSUMOS	2.072.950.210	1.734.582.389	-338.367.821	-16,32%
400	BIENES DE CAMBIO	34.357.200.000	21.157.199.982	-13.200.000.018	-38,42%
500	INVERSION FÍSICA	98.701.511.905	75.613.531.674	-23.087.980.231	-23,39%
600	INVERSIÓN FINANCIERA	25.716.387.524	18.475.417.328	-7.240.970.196	-28,16%
800	TRANSFERENCIAS	377.542.573.695	240.901.496.281	-136.641.077.414	-36,19%
900	OTROS GASTOS	6.542.721.427	6.542.721.427	0	0,00%
	TOTAL	639.592.574.570	457.589.794.264	-182.002.780.306	-28,46%

Grupo 100 – Servicios Personales.

Grupo 200 – Consultorías, Publicidad y Fiscalización de Obras.

Grupo 300 – Útiles de Oficina, Combustibles y Lubricantes.

Grupo 400 – Construcción de viviendas económicas.

Grupo 500 – Construcción de viviendas, Infraestructura M.R.A., Adq. equipos de oficina.

Grupo 600 – Préstamos Hipotecarios y a Cooperativas – CLASE MEDIA

Grupo 800 – Fonavis, Viviendas en Municipios, Pueblos Originarios y Che Tapy'i, Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta y Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del Área Metropolitana de Asunción

Grupo 900 – Gastos de Juicios, Impuestos, Tasas y contribuciones.



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

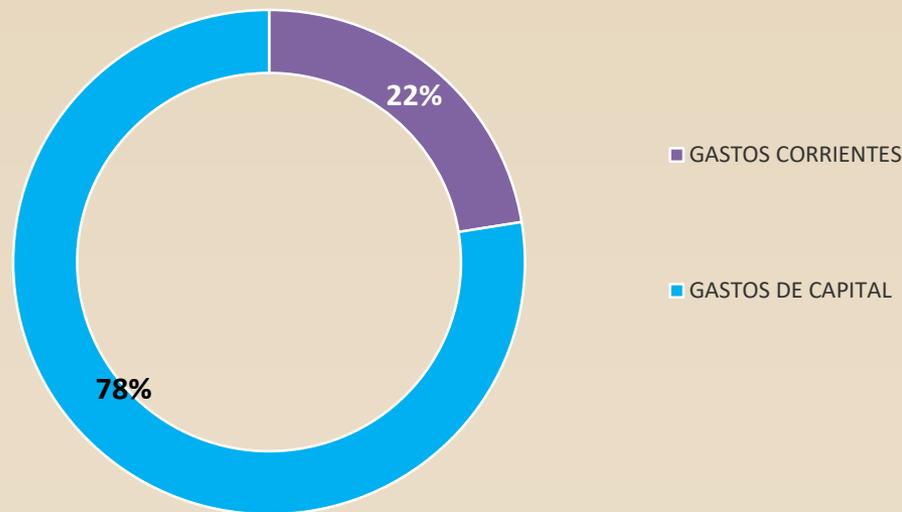
**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS

DESCRIPCIÓN	MONTOS	%
GASTOS CORRIENTES	101.442.148.999	22%
GASTOS DE CAPITAL	356.147.645.265	78%
	457.589.794.264	100%

GASTO CORRIENTE VS. GASTO DE CAPITAL

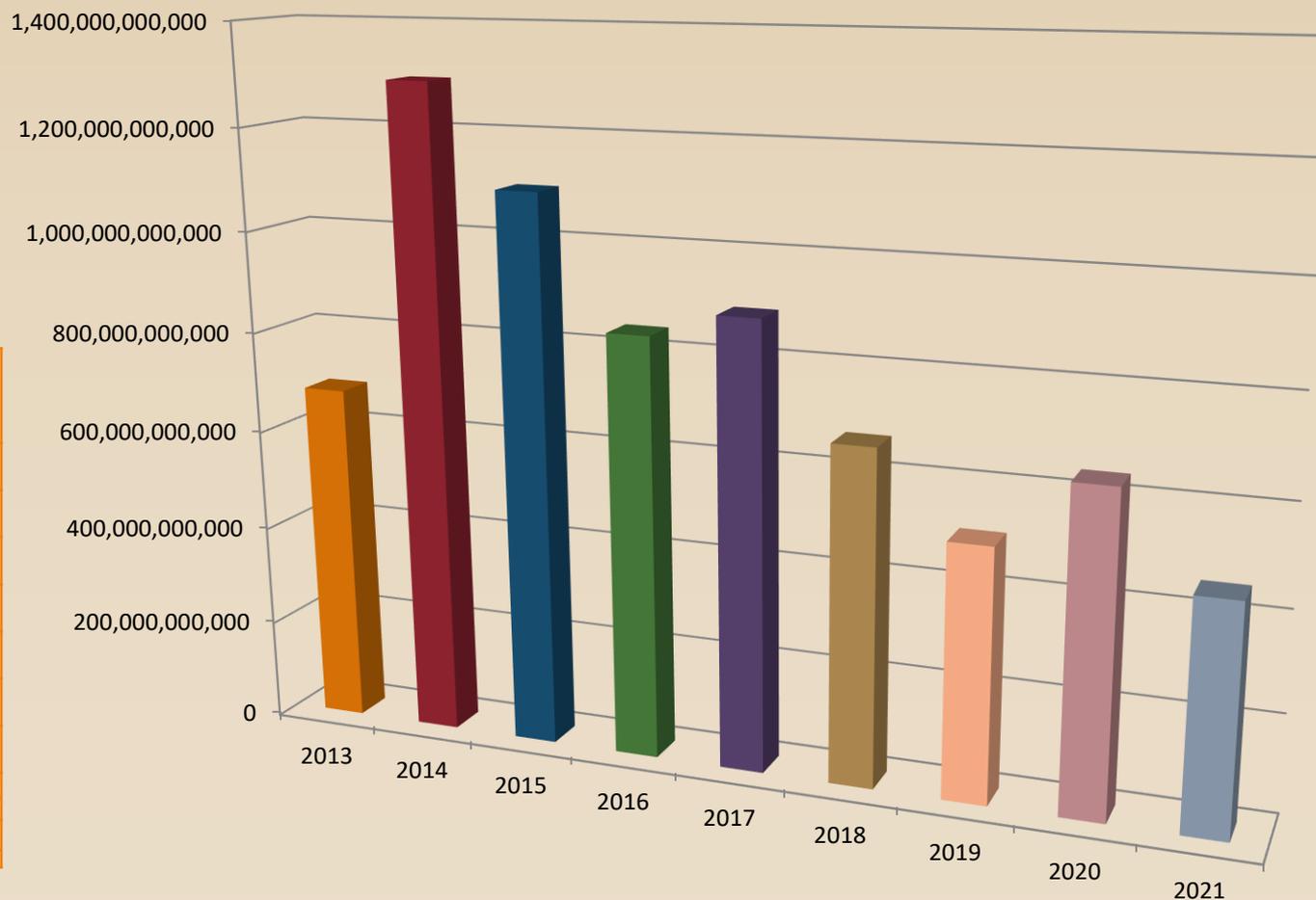


Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

PRESUPUESTOS EJERCICIOS FISCALES 2013 - 2021



AÑOS	PRESUPUESTO VIGENTE
2013	682.631.695.307
2014	1.293.359.451.839
2015	1.097.215.717.388
2016	840.984.493.484
2017	889.458.852.108
2018	668.903.697.654
2019	506.533.615.729
2020	639.592.574.570
2021*	457.589.794.264

*Proyecto de Presupuesto



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

CLASIFICACIÓN DE PROGRAMAS HABITACIONALES

SUBSIDIO DIRECTO

• ACTIVIDADES

- Pueblos Originarios
- FONAVIS
 - INDIVIDUAL
 - GRUPOS ORGANIZADOS
- Vya'renda

• PROYECTOS

- Che Tapyi
- Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta
- Ampliación de Viviendas del Área Metropolitana de Asunción
- Construcción de 600 SH en el B° San Blás-M.R. ALONSO

CRÉDITO Y FINANCIAMIENTO

• SUBPROGRAMAS

- Fondo para Viviendas Cooperativas + Créditos Hipotecarios
- Viviendas Económicas



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

SUBSIDIOS DIRECTOS



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO**
 **NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

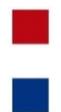
PUEBLOS ORIGINARIOS

TERMINACIÓN DE VIVIENDAS EN ASENTAMIENTOS INDIGENAS - 2021

DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2021	PRESUPUESTO
5 - CAAGUAZÚ			
TERMINACIÓN DE 25 VIVIENDAS EN EL DPTO CAAGUAZÚ	LOTE 3 JOYVI - CAAGUAZU	25	1.925.000.000
15 - PRESIDENTE HAYES			
TERMINACIÓN DE 30 VIVIENDAS EN PDTE. HAYES	BENJAMIN ACEVAL - SAN FRANCISCO DE ASIS	30	3.055.698.930
TERMINACIÓN DE 28 VIVIENDAS EN EN PDTE. HAYES	VILLA HAYES - TERRENAL	28	2.313.047.940
TERMINACIÓN DE 20 VIVIENDAS EN EN PDTE. HAYES	VILLA HAYES - CAMPO LARGO	20	1.678.853.740
TERMINACIÓN DE 30 VIVIENDAS EN PDTE. HAYES	VILLA HAYES - MAKA	30	1.950.828.630
TERMINACIÓN DE 12 VIVIENDAS EN EN PDTE. HAYES	TTE. ESTEBAN MARTINEZ - CACIQUE SAPO	12	1.025.058.768
TOTAL		145	11.948.488.008



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

FONAVIS – SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL

El Fondo Nacional de la Viviendas Social, creado por Ley N° 3.637/2009, es la fuente estable de recursos que el Estado establece, para subsidiar programas de Viviendas Sociales. Uno de sus objetivos es implementar el programa de “Subsidio Nacional de la Vivienda Social”, dirigidos a estratos socio-económicos que necesiten una ayuda especial del estado para el acceso a la vivienda.



Entrega certificados SVS



Entrega certificados SVS



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

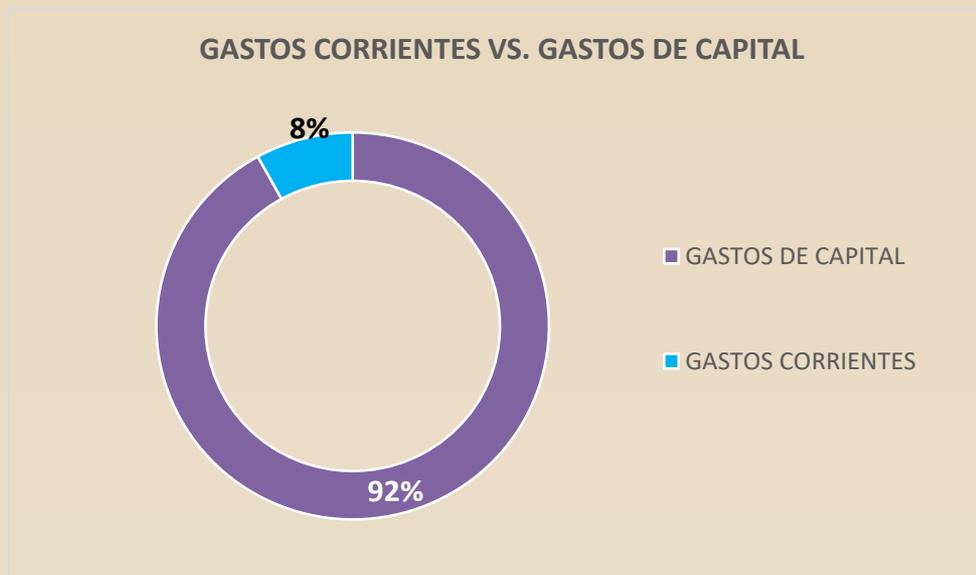
**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

FONAVIS – SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL

GASTOS CORRIENTES VS. GASTOS DE CAPITAL

CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS	MONTOS	%
GASTOS CORRIENTES	10.452.256.627	8%
GASTOS DE CAPITAL	118.383.228.341	92%
PRESUPUESTO TOTAL	128.835.484.968	100%



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO**
 **NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS DEL PY - VY'A RENDA

TERMINACIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS DEL PY - 2021

DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2020	PRESUPUESTO
1 - CONCEPCION			
TERMINACIÓN DE 40 VIVIENDAS	HORQUETA	40	1.801.800.000
2 - SAN PEDRO			
TERMINACIÓN DE 30 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA	25 DE DICIEMBRE	30	3.000.000.000
CONJUNTO HABITACIONAL SAN PEDRO (30 HECTÁREAS) - INFRAESTRUCTURA	San Pedro del Ycuamandiyu	INFRA	8.640.000.000
12 - ÑEEMBUCÚ			
TERMINACIÓN DE 32 VIVIENDAS	HUMAITA	32	1.281.280.000
TOTAL		102	14.723.080.000



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

SALDO DE SOLUCIONES HABITACIONALES – PROGRAMA CHE TAPYI – DONACIÓN CHINA (TAIWÁN)



TERMINACIÓN DE VIVIENDAS

PROYECTO 7 - CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES - CHE TAPY'I

	PROYECTO / ASENTAMIENTO	CANT.	PROYECTO
			2021
GUAIRA		140	5.274.908.000
	Construcción de viviendas	140	5.274.908.000
CENTRAL		100	15.000.000.000
	Construcción de viviendas	100	15.000.000.000
PDTE. HAYES		185	5.000.000.000
	Construcción de viviendas	185	5.000.000.000
GASTOS INHERENTES			3.890.892.000
TOTAL PROYECTO		425	29.165.800.000



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE CHACARITA ALTA – BID

PROYECTO 9 - CHACARITA ALTA

INVERSIÓN	MONTO	%
INHERENTES	8.476.581.302	17%
CAPITAL	41.512.393.500	83%
PRESUPUESTO TOTAL	49.988.974.802	100%



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO**
 **NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDAS DEL AMA – BID

PROYECTO 10 - AMA		
INVERSIÓN	MONTO	%
INHERENTES	6.010.666.500	40%
CAPITAL	8.900.000.000	60%
PRESUPUESTO TOTAL	14.910.666.500	100%

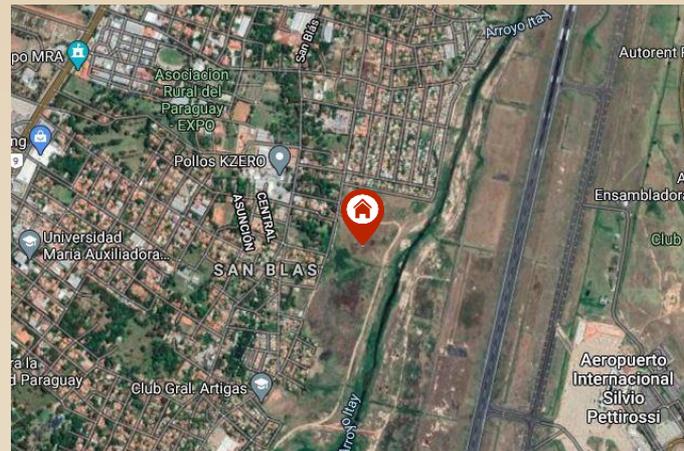


Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

CONSTRUCCIÓN DE 600 S.H. EN SAN BLAS – M.R. ALONSO PROGRAMA CHE TAPYI – DONACIÓN CHINA (TAIWÁN)



PROYECTO 11 - CONSTRUCCIÓN DE 600 SH EN EL B° SAN BLAS - M.R. ALONSO			
	PROYECTO / ASENTAMIENTO	% AVANCE DE OBRAS	PROYECTO
			2021
CENTRAL		85	53.121.516.932
	Construcción de 600 viviendas	85	53.121.516.932
	GASTOS INHERENTES		5.902.806.387
	TOTAL PROYECTO	85	59.024.323.319



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

CRÉDITO Y FINANCIAMIENTO



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO**
 **NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

VIVIENDAS ECONÓMICAS

TERMINACIÓN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS - 2021

DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2021	PRESUPUESTO
5 - CAAGUAZÚ			
TERMINACIÓN DE 24 DEPARTAMENTOS EN CNEL. OVIEDO	Cnel. Oviedo	24	4.147.200.000
10 - ALTO PARANA			
TERMINACIÓN DE 150 VIVIENDAS EN CDE	Ciudad del Este	19	760.000.000
11 - CENTRAL			
TERMINACIÓN DE 22 VIVIENDAS EN ITA	Ita	17	849.999.982
TERMINACIÓN DE 60 VIVIENDAS EN LIMPIO	Limpio	60	2.400.000.000
CONSTRUCCION DE 3 BLOQUES DE 12 DEPTOS EN LUQUE	Luque	33	5.940.000.000
12 - ÑEEMBUCÚ			
TERMINACIÓN DE 32 VIVIENDAS EN ALBERDI	Pilar	32	2.560.000.000
TERMINACIÓN DE 50 VIVIENDAS EN PILAR	Alberdi	50	4.500.000.000
TOTAL		235	21.157.199.982



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA MARIANO ROQUE ALONSO

CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SGOG. 520	MONTO EN GS.
PRESUPUESTO TOTAL	29.743.675.398
GASTOS DE CAPITAL	29.743.675.398



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO**
 **NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

CREDITOS HIPOTECARIOS + FONCOOP

A través de este Programa se otorgan líneas de créditos a Cooperativas, Sindicatos, Asociaciones y éstos a sus asociados, subsidiando la tasa de interés para asegurar el acceso a un crédito accesible.

El Fondo de Créditos para Cooperativas está focalizado a desarrollar el capital social, impulsando los mecanismos conducentes a que las comunidades se organicen en cooperativas, a fin de mejorar su calidad de vida accediendo a una vivienda y hábitat adecuados.



PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO – OG 630	NUEVOS LLAMADOS (En cantidad de viviendas)	MONTO EN GS.
GASTOS DE CAPITAL	171	18.475.417.328
99 Alcance Nacional	171	18.475.417.328
GASTOS INHERENTES		0



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

* Compartido con Viviendas Económicas, Créditos Hipotecarios, FONCOOP y Pueblos Originarios.

 **GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

Resumen de Programas por Departamento

DEPARTAMENTO	Programa Sustantivos								Proyecto 9- Mejoramiento de las Condic. De Habitabilidad Chacarita Alta (Unidad de Medidas: Metros Cuadrados)	Proyecto 11- Construcción de 600 SH en el B°San Blas - M.R.Alonso (Unidad de medida: porcentaje)
	Actividad 1 - Construcción de Viviendas Económicas	Actividad 2 - Préstamos para Viviendas Otorgados (Foncoop y Créditos Hipotecarios)	Actividad 3- Asentamientos Indígenas (Pueblos Originarios)	Actividad 4 - Subsidio Habitacional (FONAVIS)	Actividad 5 - Construcción de Viviendas Sociales en Municipio (Vyrenda)	Proyecto 7 - Construcción de 4500 Soluciones Habitacionales en el Py (Che Tapyi 1)	Proyecto 10- Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del AMA	Total Meta 2021 Programa Sustantivo (Viviendas,)		
CONCEPCIÓN					40			40		
SAN PEDRO		25			30			55		
CORDILLERA								0		
GUAIRÁ						140		140		
CAAGUAZU	24		25					49		
CAAZAPÁ								0		
ITAPÚA								0		
MISIONES								0		
PARAGUARÍ								0		
ALTO PARANÁ	19							19		
CENTRAL	110	40				100	500	750	20.650	85
ÑEMBUKÚ	82	20			32			134		
AMAMBAY								0		
CANINDEYÚ								0		
PDTE. HAYES			120			185		305		
ALTO PARAGUAY								0		
BOQUERÓN								0		
ASUNCION								0		
ALCANCE NACIONAL		86		1500				1586		
TOTAL	235	171	145	1500	102	425	500	3078	20.650	85



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

PROYECTOS EN ESPERA DE FINANCIAMIENTO



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO**
 **NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

FONAVIS – SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL

877 Transferencia al Fondo Nacional de la Vivienda Social

NIVEL	INGRESO FAMILIAR USM	INGRESO FAMILIAR Gs.	PRECIO MAXIMO VIVIENDA		COMPONENTE SUBSIDIO %	SUBSIDIO		AHORRO PREVIO		CREDITO	
			USM	Gs.		USM	Gs.	USM	Gs.	USM	Gs.
1	Hasta 5 USM	10.562.810	115,00	242.944.630	15%	17,25	36.441.695	7	14.787.934	90,75	191.715.002
2	Hasta 3,4 USM	7.182.711	82,00	173.230.084	40%	32,80	69.292.034	2,5	5.281.405	46,70	98.656.645
3	Hasta 1,9 USM	4.013.868	48,00	101.402.976	70%	33,60	70.982.083	0,6	1.267.537	13,80	29.153.356
4	Inferior a 1 USM	2.112.562	40,00	84.502.480	95%	38,00	80.277.356	0,25	528.141	1,75	3.696.984

Descripción	Monto Subsidio Nivel 4	Cantidad de Viviendas	Total Requerido
Nuevos Subsidios para la Vivienda Social	80.277.356	10.500	842.912.238.000
TOTAL GENERAL			842.912.238.000



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

CONSTRUCCIÓN DE 5800 SOLUCIONES HABITACIONALES EN AREAS RURALES



TERMINACIÓN Y CONTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA EL 2021

DPTO	EMPRESA	ASENTAMIENTO	DISTRITO	CANTIDAD DE VIVIENDAS	ASIGNACIÓN PARA EL 2021
1 CONCEPCION	ING. FELIPE BARBOZA - llamado 230	Kurusu de Hierro	Azotey	153	1.916.385.000
TOTAL CONCEPCION				153	1.916.385.000
6 CAAZAPA	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A - llamado 561	Ma. Auxiliadora	Moisés Bertoni	99	2.129.615.000
	BARCOM S.A. - llamado 251	Unión Agrícola	3 de Mayo	64	
TOTAL CAAZAPA				163	2.129.615.000
13 AMAMBAY	YATYTA S.A.	Nueva Esperanza	Bella Vista	45	2.600.000.000
TOTAL AMAMBAY				45	2.600.000.000
TOTAL GASTOS DE CAPITAL				361	6.646.000.000
TOTAL GASTOS INHERENTES					454.000.000
TOTAL GENERAL				361	7.100.000.000



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO
NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*

MUCHAS GRACIAS



Ministerio de
**URBANISMO,
VIVIENDA Y HÁBITAT**

 **GOBIERNO**
 **NACIONAL**

*Paraguay
de la gente*