



# PRESUPUESTO INSTITUCIONAL 2023



Ministerio de  
**URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT**

**GOBIERNO  
NACIONAL**

*Paraguay  
de la gente*

## COMPARATIVO PRESUPUESTO VIGENTE 2022 – PROYECTO 2023 POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO

FF.	DESCRIPCIÓN	LEY Nº 6873 PRESUPUESTO 2022	PROYECTO 2023	DIFERENCIA	PORCENTAJE
10	RECURSOS DEL TESORO	86.510.060.430	86.693.432.268	183.371.838	0,21%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (004) - BONOS SOBERANOS	104.880.000.000	90.189.903.034	-14.690.096.966	-14,01%
20	RECURSOS DEL CRÉDITO PÚBLICO (401) - BID	87.665.391.170	38.325.248.933	-49.340.142.237	-56,28%
30	RECURSOS INSTITUCIONALES (RECURSOS PROPIOS)	43.249.357.702	45.563.392.124	2.314.034.422	5,35%
30	RECURSOS INSTITUCIONALES (DONACIONES)	134.304.149.464	130.416.484.941	-3.887.664.523	-2,89%
	<b>TOTAL</b>	<b>456.608.958.766</b>	<b>391.188.461.300</b>	<b>-65.420.497.466</b>	<b>-14,33%</b>

FF 10 – Recursos del Tesoro (FONCOOP, Pueblos Originarios y Vy'a Renda).

FF 20 – Recursos del Crédito Público 004 Bonos Soberanos (FONAVIS).

FF 20 – Recursos del Crédito Público 401 BID (Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta y Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del Área Metropolitana de Asunción).

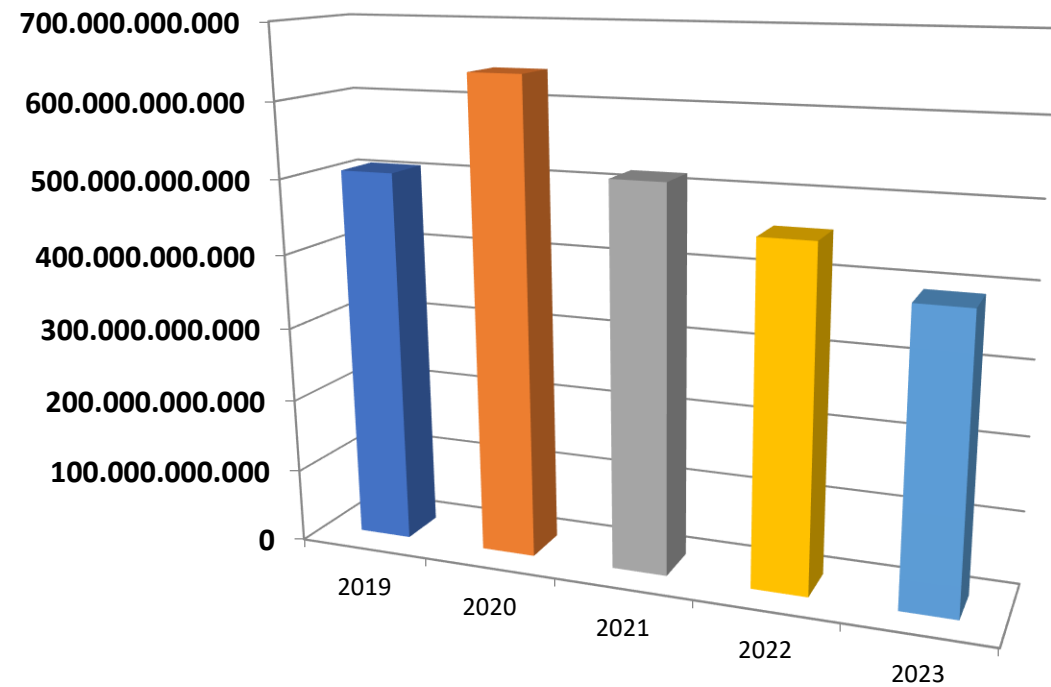
FF 30 – Recursos Institucionales (Créditos Hipotecarios).

FF 30 – Recursos Institucionales Donaciones - Donación China (CHE TAPYI, SAN BLAS y PUEBLOS ORIGINARIOS).

# PRESUPUESTO EJERCICIOS FISCALES 2019-2023

AÑOS	PRESUPUESTO INICIAL
2019	506.533.615.729
2020	639.592.574.570
2021	515.925.776.194
2022	456.608.958.766
2023	391.188.461.300
<b>TOTAL</b>	<b>2.509.849.386.559</b>

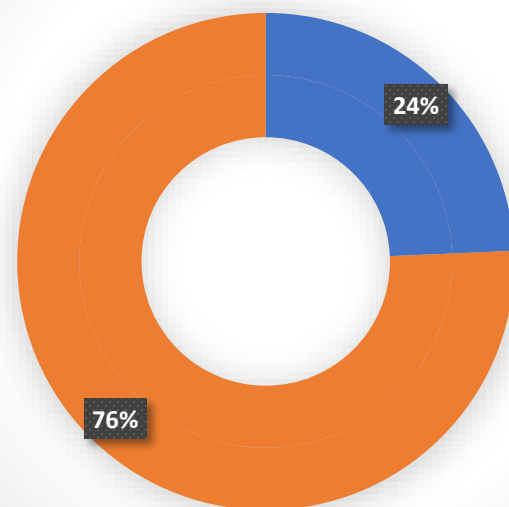
### PRESUPUESTOS EJERCICIOS FISCALES 2019 - 2023



## CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS - PROYECTO 2023

CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS	MONTOS	%
GASTOS CORRIENTES	95.134.194.613	24%
GASTOS DE CAPITAL	296.054.266.687	76%
	<b>391.188.461.300</b>	<b>100%</b>

### GASTOS CORRIENTES VS. GASTOS DE CAPITAL



- 1
- 2



## COMPARATIVO PRESUPUESTO VIGENTE PROYECTO 2023 POR GRUPO DE GASTO

GRUPO DE GASTO	DESCRIPCIÓN	LEY Nº 6873 PRESUPUESTO 2022	PROYECTO 2023	DIFERENCIA	PORCENTAJE
<b>100</b>	SERVICIOS PERSONALES	71.896.934.070	74.969.578.329	3.072.644.259	4,27%
<b>200</b>	SERVICIOS NO PERSONALES	28.099.387.491	32.585.440.871	4.486.053.380	15,96%
<b>300</b>	BIENES DE CONSUMO E INSUMOS	2.065.387.695	2.397.138.958	331.751.263	16,06%
<b>400</b>	BIENES DE CAMBIO	9.074.112.000	8.761.523.200	-312.588.800	-3,44%
<b>500</b>	INVERSION FÍSICA	44.119.299.048	29.105.249.377	-15.014.049.671	-34,03%
<b>600</b>	INVERSIÓN FINANCIERA	18.625.560.203	15.759.390.271	-2.866.169.932	-15,39%
<b>800</b>	TRANSFERENCIAS	280.133.263.259	224.410.279.736	-55.722.983.523	-19,89%
<b>900</b>	OTROS GASTOS	2.595.015.000	3.199.860.558	604.845.558	23,31%
	<b>TOTAL</b>	<b>456.608.958.766</b>	<b>391.188.461.300</b>	<b>-65.420.497.466</b>	<b>-14,33%</b>

Grupo 100 – Servicios Personales.

Grupo 200 – Consultorías, Publicidad y Fiscalización de Obras.

Grupo 300 – Útiles de Oficina, Combustibles y Lubricantes.

Grupo 400 – Construcción de Viviendas Económicas.

Grupo 500 – Infraestructura M.R.A., Adq. equipos de oficina, Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta,

Grupo 600 – Préstamos Hipotecarios y a Cooperativas

Grupo 800 – Fonavis, Viviendas en Municipios, Pueblos Originarios y Che Tapy'i, Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta, Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del AMA y Mi Vivienda

Grupo 900 – Gastos de Juicios, Impuestos, Tasas y contribuciones.



# CLASIFICACIÓN DE PROGRAMAS HABITACIONALES

## SUBSIDIO DIRECTO

### ACTIVIDADES

- Pueblos Originarios
- FONAVIS
- Vya'renda
- Mi Vivienda

### PROYECTOS


- Che Tapyi
- Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad de Chacarita Alta
- Ampliación de Viviendas del Área Metropolitana de Asunción
- Construcción de 600 SH en el B° San Blás-M.R. ALONSO
- Construcción de 1000 Soluciones Habitacionales para Pueblos Originarios del Paraguay



## CRÉDITO Y FINANCIAMIENTO

- ACTIVIDADES
  - Construcción de Viviendas Económicas
  - Préstamos para Viviendas (Créditos Hipotecarios + FONCOOP)

## PUEBLOS ORIGINARIOS


 Pueblos  
Originarios

## TERMINACIÓN DE VIVIENDAS EN ASENTAMIENTOS INDIGENAS – 2023

DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2023	PRESUPUESTO
15 - PRESIDENTE HAYES			
Terminación Culata Jovai + Letrina Sanitaria	VILLA HAYES - CAMPO LARGO	20	1.575.169.020
INFRAESTRUCTURA BÁSICA	VILLA HAYES – TERRENAL		383.792.250
Terminación Culata Jovai + Letrina Sanitaria	TTE. ESTEBAN MARTINEZ - CACIQUE SAPO	30	2.262.753.530
		50	4.221.714.800

## SUBSIDIOS DIRECTOS

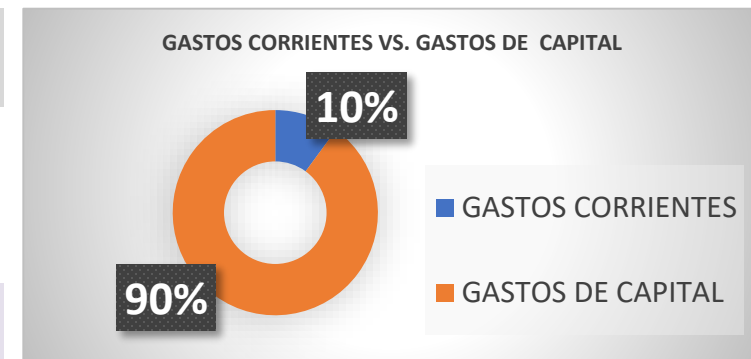
### FONAVIS – SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL

El Fondo Nacional de la Viviendas Social, creado por Ley N° 3.637/2009, es la fuente estable de recursos que el Estado establece, para subsidiar programas de Viviendas Sociales. Uno de sus objetivos es implementar el programa de “Subsidio Nacional de la Vivienda Social”, dirigidos a estratos socio-económicos que necesiten una ayuda especial del estado para el acceso a la vivienda.



### GASTOS CORRIENTES VS. GASTOS DE CAPITAL

CLASIFICACIÓN DE LOS GASTOS	CANT. DE VIVI. 2023	MONTOS	%
GASTOS CORRIENTES		10.105.332.917	10%
GASTOS DE CAPITAL	1037	90.189.903.034	90%
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>		<b>100.295.235.951</b>	





# CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS DE PARAGUAY

**VY'A RENDA**

Vy'a Renda



## TERMINACIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS DEL PY - 2023

DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2023	PRESUPUESTO
<b>1 - CONCEPCION</b>			
TERMINACIÓN DE 40 VIVIENDAS UBH+1D	HORQUETA	40	1.171.140.695
<b>3 - CORDILLERA</b>			
TERMINACIÓN DE 20 VIVIENDAS UBH+2D	SAN BERNARDINO	20	1.781.323.654
<b>11 - CENTRAL</b>			
TERMINACIÓN DE 12 VIVIENDAS UBH+2D	LIMPIO	12	1.134.794.192
<b>TOTAL</b>		<b>72</b>	<b>4.087.258.541</b>

# SALDO DE SOLUCIONES HABITACIONALES PROGRAMA CHE TAPÝI



DONACIÓN DE LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

## TERMINACIÓN DE VIVIENDAS - 2023

### PROYECTO 7 - CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES - CHE TAPY'I

	PROYECTO / ASENTAMIENTO	CANT.	PROYECTO
			2023
ASUNCIÓN			14.615.420.000
Proyecto Cabildo	Construcción de viviendas	96	14.615.420.000

## TERMINACIÓN DE VIVIENDAS

### PROYECTO 7 - CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES - CHE TAPY'I

	PROYECTO / ASENTAMIENTO	CANT.	PROYECTO
			2023
ASUNCIÓN			14.615.420.000
Proyecto Cabildo	Construcción de viviendas	96	14.615.420.000
GASTOS INHERENTES			1.356.180.000
TOTAL PROYECTO		96	15.971.600.000

# CONSTRUCCIÓN DE 600 VIVIENDAS EN SAN BLAS – M.R. ALONSO PROGRAMA CHE TAPYI



DONACIÓN DE LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)



## PROYECTO 11 - CONSTRUCCIÓN DE 600 SH EN EL B° SAN BLAS - M.R. ALONSO - 2023

	PROYECTO / ASENTAMIENTO	CANT. VIVIENDAS	PROYECTO
			2023
<b>CENTRAL</b>		<b>600</b>	<b>42.255.582.546</b>
	Terminación de 600 viviendas	600	42.255.582.546
<b>GASTOS INHERENTES</b>			<b>8.322.194.875</b>
	<b>TOTAL PROYECTO</b>	<b>600</b>	<b>50.577.777.421</b>

# CONSTRUCCIÓN DE 1000 S.H. PARA PUEBLOS ORIGINARIOS PROGRAMA CHE TAPYI



## DONACIÓN DE LA REPÚBLICA DE CHINA (TAIWÁN)

PROYECTO 12 – PUEBLOS ORIGINARIOS - 2023			
DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2023	PRESUPUESTO
<b>10 – ALTO PARANA</b>			
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ERG +2D	CIUDAD DEL ESTE	40	9.600.000.000
<b>15 – PRESIDENTE HAYES</b>			
TERMINACIÓN DE VIVIENDAS ERG +2D, ER+2D y PALAFITICAS	VILLA HAYES, PUERTO PINASCO, TENIENTE IRALA FERNANDEZ	391	24.800.000.000
<b>16 - BOQUERÓN</b>			
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ER +2D	FILADELFIA Y MCAL. ESTIGARRIBIA	346	15.200.000.000
<b>17 – ALTO PARAGUAY</b>			
CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ER +2D	PUERTO MARIA ELENA	63	2.900.000.000
<b>GASTOS INHERENTES</b>			11.367.107.520
<b>TOTAL</b>		<b>840</b>	<b>63.867.107.520</b>

**MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES  
DE HABITABILIDAD DE CHACARITA ALTA**

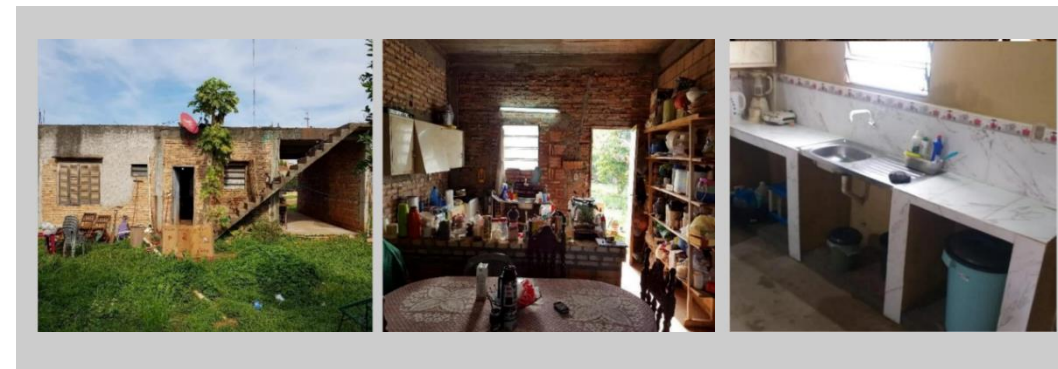
**PROYECTO 9 - CHACARITA ALTA - 2023**

**PRESUPUESTO TOTAL 18.946.100.170**

**MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN  
DE VIVIENDAS DEL AMA - BID**

**PROYECTO 10 – AMA - 2023**

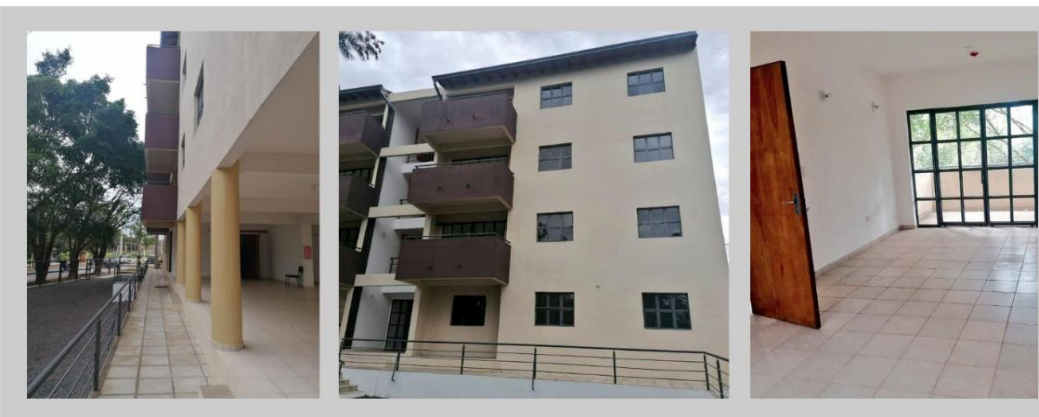
**PRESUPUESTO TOTAL 19.379.148.763**





# CRÉDITO Y FINANCIAMIENTO

## VIVIENDAS ECONÓMICAS



## TERMINACIÓN DE VIVIENDAS ECONÓMICAS - 2023

DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2023	PRESUPUESTO
<b>11 - CENTRAL</b>			
TERMINACIÓN DE BLOQUE DE 9 DEPARTAMENTOS	San Lorenzo	9	3.202.091.385
TERMINACIÓN DE BLOQUE DE 12 DEPARTAMENTOS	Luque	12	1.870.020.615
TERMINACIÓN DE BLOQUE DE 12 DEPARTAMENTOS	Luque	12	2.802.000.000
INFRAESTRUCTURA BÁSICA			887.411.200
<b>TOTAL</b>		<b>33</b>	<b>8.761.523.200</b>



## VIVIENDAS ECONÓMICAS

### CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA MARIANO ROQUE ALONSO - 2023



CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA	MONTO EN GS.
SGOG. 520	
PRESUPUESTO TOTAL	<b>3.363.814.801</b>
GASTOS DE CAPITAL	<b>3.363.814.801</b>

## CRÉDITOS HIPOTECARIOS + FONCOOP

A través de este Programa se otorgan líneas de créditos a Cooperativas, Sindicatos, Asociaciones y éstos a sus asociados, subsidiando la tasa de interés para asegurar el acceso a un crédito accesible.

El Fondo de Créditos para Cooperativas está focalizado a desarrollar el capital social, impulsando los mecanismos conducentes a que las comunidades se organicen en cooperativas, a fin de mejorar su calidad de vida accediendo a una vivienda y hábitat adecuados.

PRÉSTAMOS AL SECTOR PRIVADO – OG 630	NUEVOS LLAMADOS (En cantidad de viviendas)	MONTO EN GS.
<b>GASTOS DE CAPITAL</b>	<b>98</b>	<b>15.759.390.271</b>
FF. 10 - RECURSOS DEL TESORO		2.909.390.221
FF. 30 - RECURSOS INSTITUCIONALES		12.850.000.050



# RESUMEN DE PROGRAMAS POR DEPARTAMENTO - 2023

## Programa Sustantivo - Viviendas

DEPARTAMENTO	Prestamos Otorgados - Foncoop y Creditos Hipotecarios	Construcción de Viviendas Económicas	Construcción de Viviendas en Asentamientos Indigenas - Pueblos Originarios	Subsidio Habitacional - Fonavis	Construcción de Viviendas Sociales en Municipios - Vyarenda	Construcción de 4500 Soluciones Habitacionales en el Py - Che Tapyi 1	Construcción de 5800 Soluciones Habitacionales en Áreas Rurales del Py	Mejoramiento y Ampliación de Viviendas del AMA	Construcción de 1000 Viviendas para Pueblos	Construcción de 600 SH en el B° San Blas - M.R.A	Mi Vivienda	Total Meta 2023 Programa Sustantivo (Viviendas)
ASUNCION				42								42
CONCEPCIÓN				54	40							94
SAN PEDRO				50								50
CORDILLERA				47	20							67
GUAIRÁ				51								51
CAAGUAZU				81								81
CAAZAPÁ				47			99					146
ITAPÚA				62								62
MISIONES				50								50
PARAGUARÍ				37								37
ALTO PARANÁ				83					40			123
CENTRAL		36		90	12	96		530		600		1364
ÑEEMBUCÚ				22								22
AMAMBAY				57								57
CANINDEYÚ				74								74
PDTE. HAYES			50	71					123			244
BOQUERÓN				61					357			418
ALTO PARAGUAY				58					65			123
ALCANCE NACIONAL	98										18	116
<b>TOTAL</b>	<b>98</b>	<b>36</b>	<b>50</b>	<b>1037</b>	<b>72</b>	<b>96</b>	<b>99</b>	<b>530</b>	<b>585</b>	<b>600</b>	<b>18</b>	<b>3.221</b>



# PROYECTOS EN ESPERA DE FINANCIAMIENTO



# PROYECTOS EN ESPERA DE FINANCIAMIENTO

## FONAVIS – SUBSIDIO PARA LA VIVIENDA SOCIAL - 2023

877 Transferencia al Fondo Nacional de la Vivienda Social



Descripción	Cantidad de Viviendas	Total Requerido
Nuevos Subsidios para la Vivienda Social	8.963	779.753.216.966

Monto Subsidio Nivel 4
86.994.312





## VIVIENDAS ECONÓMICAS - 2023

DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2023	PRESUPUESTO
<b>2 - SAN PEDRO</b>			
Construcción de 44 Viviendas en San Pedro del Ycuamandyjú - UBH + 2D - 49,90 m <sup>2</sup> (42 unidades) y para persona con discapacidad UBH + 2D - 51,80 m <sup>2</sup> (2 unidades)	San Pedro del Ycuamandyjú	44	4.408.000.000
Infraestructura Básica 10% del total de departamentos a ser construidos.			440.800.000
Reajuste de contrato 20%			969.760.000
<b>11 - CENTRAL</b>			
Construcción Torre de Dptos en Antena 2 - 72 Dptos. Torre de P. Baja + 8 Pisos	Villa Elisa	72	27.443.560.000
Bloque de 12 Departamentos - Luque 3	Luque	12	1.100.000.000
Bloque de 12 Departamentos - Barcequillo, San Lorenzo	Barcequillo, San Lorenzo	12	1.411.958.615
Infraestructura Básica 10% del total de departamentos a ser construidos.			2.895.551.862
Reajuste de contrato 20%			8.322.518.735
<b>99 - ALCANCE NACIONAL</b>			
Expropiaciones de 7 terrenos en los departamentos de Alto Paraná y Central			23.484.467.100
<b>TOTAL</b>		<b>140</b>	<b>70.476.616.312</b>



## PUEBLOS ORIGINARIOS - 2023

DEPARTAMENTO / EMPRESA	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2023	PRESUPUESTO
<b>5 - CAAGUAZÚ</b>			
Terminación de 25 viviendas Lote 3 Joyvi	CAAGUAZÚ	25	2.249.424.575
Infraestructura Básica 10% del total de departamentos a ser construidos.			224.942.458
Reajuste de contrato 20% por obras de construcción de las 25 viviendas en Caaguazú			494.873.406
<b>15 - PRESIDENTE HAYES</b>			
Construcción de 22 viviendas en Pto. Pinasco (Angaité - Colonia 24 La Patria)	PTO PINASCO	22	2.127.023.800
Construcción de 30 viviendas en Pto. Pinasco (Angaité - Caroa Guazú - La Patria)	PTO PINASCO	30	2.900.487.000
Construcción de 100 viviendas en Tte. 1ro Manuel Irala Fernandez (Enlhet Nueva Vida)	TTE. 1° MANUEL IRALA FERNÁNDEZ	100	9.668.290.000
Construcción de 66 viviendas en Villa Hayes (La Esperanza)	VILLA HAYES	66	5.198.057.766
Construcción de 30 viviendas en Tte. Esteban Martínez (Fishat - San Leonardo)	TTE. ESTEBAN MARTÍNEZ		100.000.000
Construcción de 18 viviendas en Puerto Pinasco (6 de marzo - La Patria)	PTO PINASCO	18	1.526.702.292
Infraestructura Básica 10% del total de departamentos a ser construidos.			2.152.056.091
Reajuste de contrato 20% por obras de construcción de las 286 viviendas en Presidente Hayes			5.578.866.350
<b>17 - ALTO PARAGUAY</b>			
Construcción de 16 viviendas en Bahía Negra (Puerto Caballo)	Bahía Negra	16	1.357.068.704
Construcción de 20 viviendas en Bahía Negra (Puerto Diana)	Bahía Negra	20	1.696.335.880
Construcción de 10 viviendas en Bahía Negra (Puerto Helena)	Bahía Negra	10	848.167.940
Construcción de 20 viviendas en Fuerte Olimpo (Santa Teresita)	Fuerte Olimpo		1.696.335.880
Infraestructura Básica 10% del total de departamentos a ser construidos.			559.790.840
Reajuste de contrato 20% por obras de construcción de las 66 viviendas en Alto Paraguay			1.231.539.849
		<b>307</b>	<b>39.609.962.831</b>

# CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES EN MUNICIPIOS DEL PARAGUAY - 2023

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	CANT. DE VIV. 2023	PRESUPUESTO
<b>1 - CONCEPCION</b>			
Reajuste de contrato 20% por obras de construcción de las 25 viviendas en Concepción	HORQUETA		234.228.139
<b>3 - CORDILLERA</b>			
Reajuste de contrato 20% por obras de construcción de las 20 viviendas en Cordillera	SAN BERNARDINO		378.264.731
<b>11 - CENTRAL</b>			
Reajuste de contrato 20% por obras de construcción de las 12 viviendas en Central	LIMPIO		226.958.838
<b>TOTAL</b>		<b>0</b>	<b>839.451.708</b>



## MI VIVIENDA - 2023

Descripción	Monto Subsidio	Cantidad de Viviendas	Total Requerido
Aporte Estatal (Mcal. Lopez y Brasil)	57.381.908	90	5.164.371.720
Aporte Estatal (Artigas)	57.381.908	216	12.394.492.128
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>17.558.863.848</b>

## PROYECTO 9 - CHACARITA ALTA - 2023

GASTOS DE CAPITAL		4.936.819.959
GASTOS INHERENTES		964.332.000
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>		<b>5.901.151.959</b>

## PROYECTO 10 – AMA - 2023

GASTOS DE CAPITAL		9.307.244.348
GASTOS INHERENTES		6.800.000.000
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>		<b>16.107.244.348</b>

**¡MUCHAS GRACIAS!**



Ministerio de  
**URBANISMO,  
VIVIENDA Y HÁBITAT**